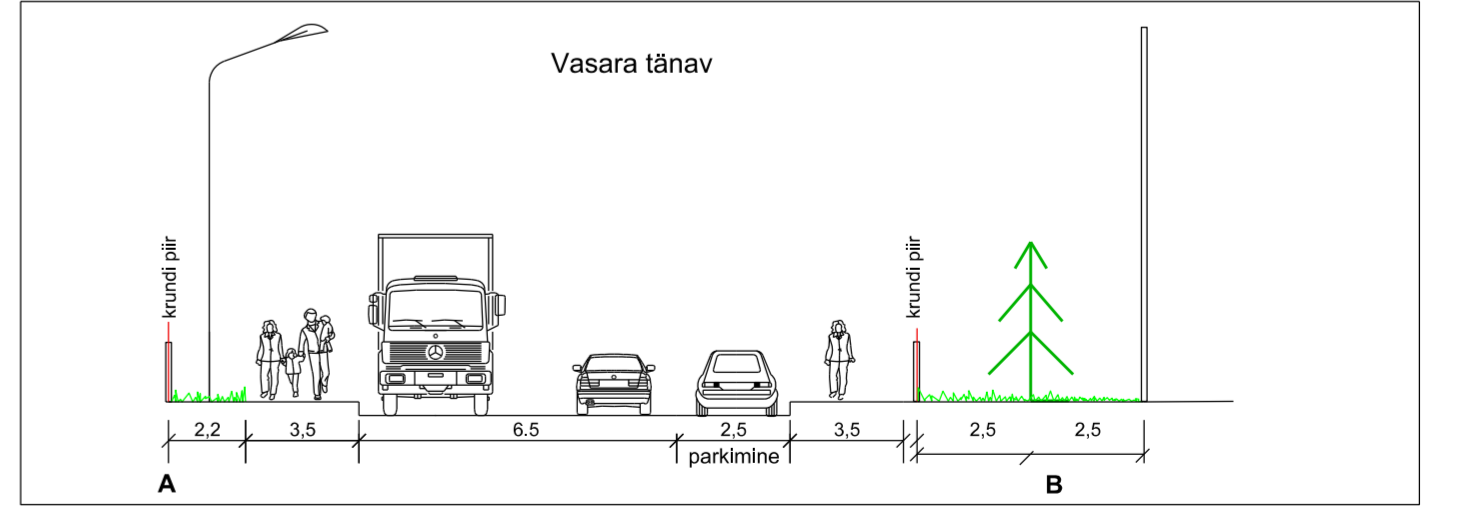


- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasoleva krundi piir
 - olemasolev hoonestus
 - planeeritud hoonestusala / ehitise suurim lubatud ehitusalune pind
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik kõvakattega ala
 - P 19 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
 - planeeritud juurdepääs jalakäijatele
 - transpordi liikumissuunad
 - planeeritud jalgteed
 - kohustuslik ehitusjoon
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud ilupöösaste orienteeruv asukoht
 - planeeritud puu orienteeruv asukoht
 - ol.olev /planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud jalgrattahoidja
 - prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m ²)	KRUNDI EHTISÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs,m)	hoonete + /_ 0.00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
VASARA tn 48	12509	ÄM ÄV ÄK ÄB	3	H1 - 1350 H2 - 965 H3 - 900	H1 - 62.92 / 56.97* H2 - 57.97 H3 - 62.92	H1 - 51.49 H2 - ca 49.74... 50.34 H3 - ca 49.84 ... 50.84	0 - 10, lamekatus

ÄM Majutushoone maa
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄB Büroohoone maa

Märkus: 1. * H1 hoonestusala tänavapoolse hoonese maksimaalne lubatud kõrgus
 2. Parkimiskohad on illustreeritud ja kajastab ühte võimalikku lahendust seletuskirja parkimisarvutise tabelis toodud näitliku ehitise kasutamise otstarvete jaotuse puhul



Märkus: Geodeetiline alusplaan on koostatud EH 2000 kõrgussüsteemis.

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu aia Mõnstei ktsa Kõrval
Tartu aia 00119

Tel: +372 5109000
E-post: kar@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Vasara tn 48 krundi detailplaneering

Moottorka: 1: 500

Ahvi nr: _____

Objekt asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: _____		Moottorka: 1: 500	
Planeerija: Karin Raid	Alkik: _____	Kuupäev: 01.08.2019	PÕHIJONIS		
Huvitatud isik: Ekspert1 OÜ	_____				
Projekt staadium: DP		Töö nr: 61/17	Joonise nr: 4		