



# TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

01.10.2019 nr 24

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:15

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Rauno Kiisk, Triin Lukk, Asko Tamme, Merike Lumi, Tanel Tein, Peep Mardiste; elektrooniliselt Gea Kangilaski, Indrek Hirv, Kristo Seli, Marina Riisalu, Argo Annuk, Indrek Katušin, Verni Loodmaa

Puudus: Ragnar Kekkonen

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku

## **Päevakord:**

1. Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine
2. Informatsioon Raadi võimalikest arengusuundadest
3. Informatsioon tiheasustusalade määramisest endise Tähtvere valla territooriumil
4. Informatsioon Kalda tee 32 detailplaneeringust

## **1. Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekuid ja linnavalitsuse seisukohti. Ettepanekud puudutasid peamiselt Raadi piirkonna planeerimise küsimusi, Tartu Filmifondi toetamist, loomemajanduskeskuse hoonete renoveerimist jm. Linnavalitsus toetab nii multifunktsionaalse linnahalli kui filmistuudio lisamist arengukavasse, mis oleks edaspidi aluseks rahastuse taotlemisele. Samas on linnavalitsus seisukohal, et linnahalli asukohaks jääb üldplaneeringus kavandatud Roosi 89 krunt ega otsita uut kohta.

Tanel Tein märkis, et Raadi linna tervikliku arengu ja parimate lahenduste leidmiseks oleks spetsiaalne ja pidevalt töötav töörühm vajalik. Linnavalitsus on seisukohal, et alalist töörühma ei tehta, Raadi arendamisel lähtutakse üldplaneeringust ja vajadusel on võimalik moodustada töörühmi ühiskondlikel alustel.

Tanel Tein jäi otsustamisel erapooletuks.

**Otsustati** eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole, üks erapooletu).

## **2. Informatsioon Raadi võimalikest arengusuundadest**

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati kevadel toimunud Raadi piirkonna arendamise ümarlaua tulemusi ja linnavalitsuse seisukohti, mis põhimõtteid üldplaneeringus Raadi arengu kavandamisel arvestama peab. Linna soov on kujundada Raadile hea ja mitmekesine elukeskkond, kus arhitektuurse dominandina on juba olemas ERM, lisandub oluliselt elamuid, on vaba aja veetmise võimalusi, töökohti ning oma koht on ka seal juba praegu tegutsevatel asutustel nagu ratsakool ja loomade varjupaik. Arvestada tuleb ka kaitseväge arenguplaanidega. Linnal on kavas piirkonnale parima ruumilise lahenduse leidmiseks korraldada avalik ruumikujunduskonkurss, mille tähtaeg on 1. juuni 2020. a.

Tanel Tein oli seisukohal, et linna fookus Raadi piirkonna arengu kavandamisel ei ole siiski päris rahuldav, Tartu valla aktiivse elamuarenduse taustal tuleks keskenduda Raadile elamisfunktsiooni toomisele, loomade varjupaik ei ole piirkonda käima tõmbav asi.

Reno Laidre ja teised komisjoni liikmed märkisid aga, et olukorras, kus hetkel Raadil ei toimu palju tegevust, ei ole mingit põhjust seal toimivaid asju eemale tõrjuda. Linn peab oma plaanidega samm-sammult edasi liikuma ja suur samm oleks juba praeguseks seal detailplaneeritud elamualade kasutuselevõtt.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **3. Informatsioon tiheasustusalade määramisest endise Tähtvere valla territooriumil**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Reno Laidre ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas välja töötatud esialgseid ettepanekuid endise Tähtvere valla territooriumil tiheasustusalade võimalike asukohtade määramiseks ja aladesisese maakasutuse planeerimislahenduste kohta. Järgmine etapp on linna plaanide arutamine maaeluministriumiga. Kuna linn ise ei ole seal maaomanik, siis linna roll saab olla elamuehituseks tingimuste loomine ja selle soodustamine.

Komisjonis märgiti, et linna kui arengu suunaja kommunikatiivne tegevus ja teema võimendamine on väga oluline, vaja on suhelda maaomanikega, selgitada nende plaane ja näidata linna toetavat suhtumist.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **4. Informatsioon Kalda tee 32 detailplaneeringust**

Kuulati Reno Laidre ja Aire Priksi ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija