

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.08.2019 nr LVK-O-0205

**Loa andmine Tartu linnale kuuluvate
kinnisasjade võõrandamiseks**

Tartu linna omandis on elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad Lehe tn 19, Lehe tn 21 ja Lehe tn 22. Kinnisasju hõlmab Jaamamõisa elamupiirkonna detailplaneering, mis kehtestati Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996. a korraldusega nr 1865. Planeeringulahendusega on kavandatud Lehe tänaval asuvatele Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kinnisasjadele üksikelamute ehitamine ja Lehe tn 22 kinnisasjale viie üksikelamu ehitamine.

Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" § 11 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad järgmised kinnisasjad:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 19, registriosa nr 11993250, katastritunnus 79301:001:0158, pindala 869 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 21, registriosa nr 11993150, katastritunnus 79301:001:0159, pindala 871 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lehe tn 22, registriosa nr 4639103, katastritunnus 79515:011:0030, pindala 4770 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Otsus jõustub 13. septembril 2019. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 19.08.2019 istungi protokoill nr 55**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" juurde

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 alusel võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linn ei ole kavandanud elamute ehitamist, seega on otstarbekas elamumajanduse elavdamiseks elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad võõrandada vastavalt Tartu linnavara eeskirjale. Tartu linnavara eeskirja § 18 lõike 1 kohaselt linnavara võõrandatakse enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil. Linnavalitsus kavatseb Lehe tn 19, Lehe tn 21 ja Lehe tn 22 kinnisasjad võõrandada enampakkumise korras.

Lehe tn 19, Lehe tn 21 ja Lehe tn 22 katastriüksused on moodustatud Tartu linna munitsipaalomandisse antud Jaama tn 80 maaüksuse jagamisel. Tartu maavanema 22. septembri 1999. a korraldusega nr 3305 anti Tartu linnale Jaama tn 80 maaüksus munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava maana sihtotstarvetega 70% elamumaa, 20% ühiskondlike hoonete maa, 5% ärimaa ja 5% transpordimaa. Maade munitsipaalomandisse andmisest on möödunud kümme aastat, seega ei teki kohustust maksta riigile hüvitist munitsipaalomandisse antud maa võõrandamisest laekuvast rahast (maareformi seadus § 25 lõige 4).



Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996. a korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elamupiirkonna [detailplaneering](#) näeb ette Lehe tn 19, Lehe tn 21 ja lehe tn 22 kinnisasjadele väikeelamute ehitamise.

Asendiplaanid:



Kinnistusraamatu väljavõtte alusel on Lehe tn 19, registriosa nr 11993250 ja Lehe tn 21, registriosa nr 11993150, koormatud isiklike kasutusõigustega Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt 4. oktoobri 2012. a lepingule.