

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.07.2019 nr LVK-O-0203

Loa andmine osäühinguga EKL Otos üürilepingu sõlmimiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida osäühinguga EKL Otos üürileping Tartu Linnaraamatukogule Suur kaar 56 ruumide (üldpind 54,4 m²) üürimiseks tähtajaga kuni 31. juuli 2023. a.
2. Otsus jõustub 13. septembril 2019. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 19.07.2019 istungi protokoll nr 51**

Ettekandja: **Madis Lepajõe**

Lisakulu	Üür 5,50+KM eurot m ² kohta	Küte	Elekter	Koristus	Kokku (varuga)
Ühe kuu lisakulu	359	50	58	75,5	550
2019 (3 kuud)	1077	150	174	226,5	1650
Aasta lisakulu (12 kuud)	4308	620	700	907	6560
Kokku lisakulu 01.10.2019 kuni 31.07.2023 (46 kuud)	16514	2300	2668	3473	24 955

Praegune summaarne lepingujärgne aastaiür on 17 167 eurot, hakkaks olema 21 487 eurot, eeldatav küttekulu on praegu 4000 eurot aastas, hakkaks olema 4600 eurot, elektrikulu on 4400 eurot, hakkaks olema 5100 eurot. Koristuskulud lisanduks olemasolevale lepingule (praegu kuukulu 8988 eurot, hakkaks olema 9064).

Raha, mis kuluks 2019. aastal lisaruumide üürimiseks, on Tartu Linnaraamatukogu eelarves olemas, ka järgnevate perioodide ettenähtav kulu on majanduskulude ja omatulude planeerimisega korraldatav.

