



MAAKASUTUSE KOONDTABEL

| Planeeringueeline | | Planeeringujärgne | | Märkus | |
|--------------------------------------|------------------------|---|---------------|--------------------------------|------------------------|
| krundi aadress | pindala m ² | sihtotstarve (maakatalis) | positsioon | krundi kasutamise sihtotstarve | |
| Hipodroomi 4 Mänimetsa tee 3A | 102 878 4 430 | Üldkasutatav maa | 1 | 52343 looduslik maa | avalikult kasutatav |
| | | | 2 | 8545 tee ja tänava maa-ala | avalikult kasutatav |
| | | | 3 | 1577 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 4 | 1523 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 5 | 1521 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 6 | 2322 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 7 | 1678 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 8 | 1404 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 9 | 1220 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 10 | 1202 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 11 | 1201 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 12 | 389 looduslik maa | avalikult kasutatav |
| | | | 13 | 325 looduslik maa | avalikult kasutatav |
| | | | 14 | 1572 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 15 | 1594 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 16 | 1696 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 17 | 1632 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 18 | 1135 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 19 | 1228 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 20 | 1229 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 21 | 1228 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 22 | 1229 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 23 | 1229 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 24 | 1229 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 25 | 1300 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 26 | 6030 looduslik maa | avalikult kasutatav |
| | | | 27 | 1753 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 28 | 1147 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 29 | 1147 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 30 | 1147 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 31 | 1147 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 32 | 1147 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 33 | 1686 üksikelamu maa | vt. märkus põhjoonisel |
| | | | 34 | 643 looduslik maa | avalikult kasutatav |
| Kokku | 107308 | | 107308 | | |
| s. h üksikelamu krundid kokku | | 39 033 m ² = 36,4 % planeeritavast maa-alast | | | |
| s. h loodusliku maa maauksused kokku | | 59 730 m ² = 55,7 % planeeritavast maa-alast | | | |
| s. h tee ja tänava maa-ala kokku | | 8 545 m ² = 7,9 % planeeritavast maa-alast | | | |

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- planeeritud looduslik maa
- planeeritud üksikelamu maa
- planeeritud tee ja tänava maa-ala

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- olemasoleva katastrilise piiri
- planeeritud krundi piir
- 27 krundi positsiooninumber
- krundi lubatud hoonestusala
- servituudi seadmise vajadus väljaspool üldkasutatava tänava maad

| | | |
|----------------|--|---|
| Töö nr | 11/06/2016 | TARTUMAA MAAMOODUBÜROO OÜ |
| Mõõtkaala | 1:1000 | 51010 TARTU, Riva 15b, tel. 742 7673, e-post fmb@hot.ee |
| Töö nimetus: | Hipodroomi 4 ja Mänimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING | |
| Huvitatud isik | Mija Tätt | lk 16 |
| Juhafuse liige | Ain-Tuul Kasper | joonis |
| Arhitekt | Peep Männisaar | PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED |
| | jaan 2020 | 5 |