



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

03.09.2019 nr 23

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:45

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Indrek Hirv, Veljo Ipits, Rauno Kiisk, Verni Loodmaa, Triin Lukk, Kristo Seli, Asko Tamme, Ragnar Kekkonen, Merike Lumi; elektrooniliselt Indrek Katusin, Marina Riisalu, Argo Annuk, Peep Mardiste

Puudusid: Vahur Kalmre, Gea Kangilaski

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Monica Rand, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, Tallinna Ülikooli professor Erik Terk, linnavolikogu liige Kaja Tarto

Päevakord:

1. Informatsioon arengustrateegia "Tartu 2030" mõjuanalüüsi tulemustest
2. Loa andmine Riia tn 195 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks
3. Informatsioon Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneeringust
4. Informatsioon Vabaduse pst 6 parkimismaja arhitektuurivõistlusest
5. Tartu linna 2019. aasta II lisaeelarve

1. Informatsioon arengustrateegia "Tartu 2030" mõjuanalüüsi tulemustest

Erik Terk tutvustas Tallinna Ülikooli ühiskonnateaduste instituudis valminud mõjuanalüüsi, milles käsitletakse Tartu linna viimase kümne aasta olulisemaid arenguid, tuuakse välja põhilised strateegilised dilemmad, mis vajavad edaspidi põhjalikumat arutelu, antakse hinnang seni kehtiva dokumendi aja- ja asjakohasusele ja sidususele teiste arengudokumentidega, tehakse ettepanekud indikaatorite süsteemi täiustamiseks ning esitatakse soovitusel uue perioodi strateegiadokumendi koostamiseks.

Analüüsi tulemuste põhjal ei ole uue strateegia tegemisega kiire, kuna kehtiv dokument on põhiosas veel valdavalt asja- ja ajakohane. Kui siiski asuda uut dokumenti koostama, peaks see olema senisest oluliselt erinev üldine ja lühike visioonistrateegia, mis käsitleb ainult peamisi ülesandeid.

Reno Laidre selgitas, et linnavalitsus kavatseb jätkata vastavalt volikogus eelmise aasta lõpul tehtud otsusele uue visioonistrateegia koostamisest, võttes arvesse analüüsi tulemusi.

Erik Terk, Reno Laidre ja Indrek Ranniku vastasid komisjoni liikmete küsimustele.

Otsustati:

- 1.1. võtta informatsioon teadmiseks;
- 1.2. teema on oluline ja arutelu tuleb jätkata koos edasise tegevuse täpsema aja- ja protsessigraafiku tutvustusega.

2. Loa andmine Riia tn 195 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre, Indrek Ranniku, Tõnis Arjuse ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Lähtudes vajadusest luua Tartusse rohkem ujumisega tegelemise võimalusi ülekoormatud Aura keskusele lisaks ja arendaja poolt üles näidatud huvist teeb linnavalitsus ettepaneku korraldada Riia tn 195 kinnistule hoonestusõiguse konkurss veekeskuse ja ujula rajamiseks.

Peep Mardiste hääletas eelnõu vastu ja oli seisukohal, et Lõunakeskuse kõrval linna piiril asuv ujula lisab tarbetut autoliiklust, mis töötab vastu õhukvaliteedi parandamise ja kliimamuutuste vältimise eesmärkidele, ning soovitas analüüsida, millistel tingimustel ja millal minna edasi Ihaste tee 9 hoonestusõiguse konkursiga, kuna Annelinnas või selle vahetus naabruses asuv ujula oleks 25 tuhandele annelinlasele jalakäigu, rattasõidu või paari bussipeatuse kaugusel ja tekitaks tõenäoliselt vähem lisanduvat autoliiklust.

Reno Laidre selgitas, et Lõunakeskuse juurde ujula rajamine hoopis vähendaks linnasisest autoliiklust, kuna Ränilinna piirkonna koolid ja Lõuna-Tartumaa kohalike omavalitsuste elanikud sõidavad praegu ujuma Aura keskusesse, läbides linna nii sissesõidul kui väljudes. Annelinna kavandatud ujula hoonestusõiguse konkurss on jätkuvalt jõus ja kõigil huvilistel on võimalus linnaga läbirääkimistesse asuda, samuti kaalub linn sinna ujula ehitamise võimalusi muul moel.

Asko Tamme oli seisukohal, et Lõunakeskuse pidev kasv võib iseenesest osutada problemaatiliseks ning hetkel on tegemist pealiskaudse, vähese info ja mõjude analüüsiga eelnõuga. Asko Tamme ja Indrek Hirv ei hääletanud.

Indrek Ranniku selgitas, et Lõunakeskuse viimasele laiendusele eelnenud uuring jõudis järeldusele, et see küll tõmbab kesklinnast kaubandust ära, kuid regionaalkeskuse tasandil mõjutab Lõunakeskus Tartu linna väga positiivselt.

Verni Loodmaa märkis, et ujula rajamine on väga kulukas ettevõtmine ja arendajate initsiatiiv väärib toetust.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 10, vastu 1, erapooletuid 2).

3. Informatsioon Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Informatsioon Vabaduse pst 6 parkimismaja arhitektuurivõistlusest

Kuulati Tõnis Arjuse ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Tõnis Arjus tutvustas žürii hinnangul kolme paremat tööd ("Katus-tänav", "Arkaad" ja "Turuplats"). Nende autoritele tehakse ettepanek kuu aja jooksul oma töid veel parandada ja seejärel langetatakse otsus.

Informatsioon võeti teadmiseks.

5. Tartu linna 2019. aasta II lisaeelarve

Kuulati Monica Ranna ettekannet ning Monica Ranna ja Külli Lusti vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija