



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud alajaama / jäätmemaja võimalik asukoht
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
 - planeeritud parkimiskohad / jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
 - planeeritud liiklussuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
 - planeeritud tugevdatud murukate
 - likvideeritava ehitise / puu
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse ala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - jalgratta- ja jalgteede piirjooned vastavalt Tartu idapoolse ringtee eelprojektile

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	Mõisavahe tänav T65
pindala:	5564 m ²	9932 m ²	5934 m ²	1546 m ²	6263 m ²
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 + 1 abihoone	4 + 2 abihoonet	2 + 1 abihoone	0	1 (alajaam)
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1072 m ²	2144 m ²	1072 m ²	-	17 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	55.00	53.00	55.00	-	38.50

- ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:**
- lubatud katusekalle: 0...10°;
 - suurim lubatud korruste arv: 5;
 - lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krovh, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2017. a novembris, töö nr 17G7935;
 - kõrgused Balti süsteemis;
 - joonisel on esitatud eelistatud alajaama asukoht; projekteerimisel on lubatud alajaama asukohta muuta arvestades vajalike kujud ja kaitsevöönditega.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee	Projektijuhid: Helki Kalberg Maastikuarhitekt Karl Hansson	Tellijä: Nordecon AS Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1781dp3_mõisavahe_71.dgn	Töö nr: 1781DP3 Kuupäev: 27.05.2019 Mööb: 1:500 Joonise nr: 4
--	---	---	--