



TARTU LINNAVOLIKOGU
LINNAVARAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

20.06.2019 nr 16

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 17:35

Koosolekut juhatas: Rein Kokk

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Rein Kokk, Andrus Punt (tuli kell 17.10), Helmer Jõgi, Uno Pauts, Olev Raju, Arno Arukask, Marko Jaeger, Indrek Kalda; elektrooniliselt Jüri-Ott Salm, Harri Jallajas, Ott Maidre, Kristjan Tiirik, Mareh Kalda, Alo Pettai

Puudus: Ragnar Kekkonen

Kutsutud: abilinnapea Monica Rand, abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Madis Lepajõe

Päevakord:

1. Loa andmine projektis "Kaasaegse õppekeskkonna loomine Tartu Kroonuaia Kooli õpilastele" osalemiseks
2. Loa andmine projektis "Väikelahendused hariduslike erivajadustega õpilaste integreerimiseks tavakoolidesse Tartu linnas" osalemiseks
3. Tartu linna arengukava 2018-2025 muutmissetepanekute heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
4. Projektide esitamine Tartumaa arengustrateegia tegevuskavasse 2019-2022
5. Loa andmine Tartu linna igapäevase majandamisega seotud perioodiliste teenuste tellimise riigihangete korraldamiseks
6. Loa andmine kinnistu Narva mnt 101 võõrandamiseks

1. Loa andmine projektis "Kaasaegse õppekeskkonna loomine Tartu Kroonuaia Kooli õpilastele" osalemiseks

Kuulati Madis Lepajõe ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Kroonuaia kool tegutseb Puiestee 62 asuvas majas, mis ei sobi erivajadustega õpilaste õpetamiseks. Tartu linna koolide investeeringute kavas on ette nähtud Ploomi 1 lasteaiaks ehitatud hoone rekonstrueerimine Kroonuaia koolile. Projekti kogumaksumus on eeldatavalt 5,1 miljonit eurot, sellest 2,5 miljonit on võimalik saada riigilt hariduslike erivajadustega õpilastele suunatud põhikoolide võrgu korrastamise meetmest.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

2. Loa andmine projektis "Väikelahendused hariduslike erivajadustega õpilaste integreerimiseks tavakoolidesse Tartu linnas" osalemiseks

Kuulati Madis Lepajõe ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Projekti raames soovib linna küsida toetust Tamme kooli, Annelinna gümnaasiumi, Mart Reiniku kooli ja Forseliuse kooli hoonete erivajadusega õpilastele sobivamaks muutmiseks ja suurendada sellega koolide võimekust kaasava hariduse põhimõtete rakendamiseks. Projekti kogumaksumus on 846 292 eurot, Tartu linna omaosalus oleks 126 944 eurot.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

3. Tartu linna arengukava 2018-2025 muutmissetepanekute heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Monica Ranna ettekannet, Monica Ranna ja Reno Laidre vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Arengukavale on tehtud üks muudatusettepanek, mis laiendab linna mänguväljakute disainimise tegevust. Eelarvestrateegia prioriteet on endiselt haridus, lisaks koolide remondikavale on välja selgitatud lasteaedade investeeringute vajadused, olulised investeeringud on ka majandus-, kultuuri- ja sotsiaalvaldkonnas. Muudatused eelarvestrateegias on paljusküsimust tekitanud olukorrad ehitusturul, näiteks on pikendatud koolivõrgu renoveerimise kava aastani 2031. Linnal puudub praegu ka selgus riigilt tulevate summade osas ning vajadusel parandatakse eelarvestrateegiat pärast selle avalikku väljapanekut, mis toimub 1. juulist 5. augustini.

Jüri-Ott Salmi kirjalikult saadetud ettepanekud ja arvamused:

- 1) Täiendada eelnõu pealkirja järgnevalt: Tartu linna arengukava 2018-2025 muutmissetepanekute, sh Tartu linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2023 heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine. Praegune pealkiri on eksitav, kuna oluline osa on uuendatud eelarvestrateegial. Palun esitada eelnõuga ülevaade olulistest muudatustest võrreldes kehtiva eelarvestrateegiaga.
- 2) Lisada eelarvestrateegiale koolide investeerimiskava, nagu see on esitatud ka kehtivas eelarvestrateegias. Samuti lisada lasteaedade investeerimiskava. Leian, et mõlemad dokumendid väärivad avalikustamist ja avalikku arutelu, et linnakodanikel oleks võimalus saada ülevaade haridusasutuste seisust, investeerimisvajadustest ja linna plaanidest ning võimalustest.
- 3) Nimetada kultuurikeskuse rajamise kulud investeerimisobjektide tabelis. Tekstiosas on sellele omajagu rõhku pandud, kuid jääb teadmata, mis on selle investeeringu võimalik suurus.
- 4) Riia tn kergliiklussild koos kahe tunneliga - kas on võimalik pidada läbirääkimisi Eesti Raudteega, et nad panustaksid selle objekti ehitusse ka omavahenditega?

Monica Rand ja Reno Laidre kommenteerisid ettepanekuid.

Eelnõu pealkirja täpsustamise ettepanek on tehtud veel mitmes komisjon ja linnavalitsus kaalub seda. Investeerimiskavad on arengukavas sees, eelarvestrateegia on ainult üks osa arengukavast. Kultuurikeskus on kajastatud arengukavas ja eelarvestrateegia tekstiosas, praegu on alles käimas keskuse võimaliku visiooni arutelud ja uuringud, investeeringusummasid ei ole võimalik veel öelda. Eesti Raudteega läbirääkimiste osas ei ole linnavalitsus optimistlik.

Otsustati toetada eelnõu saatmist avalikustamisele (poolt 13, vastu ei ole).

4. Projektide esitamine Tartumaa arengustrateegia tegevuskavasse 2019-2022

Kuulati Reno Laidre ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmest on Tartu maakonnale 2019. aastaks eraldatud kokku 630 000 eurot. Tartu linn saab esitada kuni kuus projekti, nendeks on Annelinna gümnaasiumi koolihoone sisustamine, kutsehariduskeskuse õppehoone, Tartu laululava ja

loomade varjupaiga taristu rekonstrueerimine, Tartu veemotokeskuse renoveerimine ning rattaringluse laiendamine naabervaldadesse.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 14, vastu ei ole).

5. Loa andmine Tartu linna igapäevase majandamisega seotud perioodiliste teenuste tellimise riigihangete korraldamiseks

Kuulati Monica Ranna ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Eelnõuga tehakse ettepanek lubada linnavalitsusel korraldada linna igapäevase majandamisega seotud perioodiliste teenuste nagu elektrienergia, autokütus, vara- ja vastutuskindlustus, hoonete ja kinnistute korrashoid, tehnosüsteemide hooldus, sise- ja väliskoristus, toitlustus, remonditööde tegemine, valve jms tellimise riigihankeid.

Linnavalitsus saatis komisjonile kirjaliku selgituse taastuvenergia ja mahetoidu osakaalust hangetes (lisatud protokollile).

Jüri-Ott Salm tegi ettepaneku lisada alltoodud kriteeriumid otsuse eelnõusse kolmandaks punktiks:

1) Tõsta järgmisel hankeperioodil taastuvenergia osakaalu 30%-ni ja seejärel 50%-ni.

Hetkel on 2020. aastani taastuvenergia osakaal Tartu linna ostudes 20% ja mäletatavasti 2017. a toimunud aruteludel ei selgunud, et taastuvenergia osakaal oleks kulud kõrgemaks oleks teinud. Tartu linna 2018. a majandusaastas on toodud plaan viia "roheline" elektrienergia osakaal 30%-ni aastaks 2021. Osakaalu suurenemine on kooskõlas linna eesmärkidega vähendada CO₂ heitmeid.

Linnavalitsuse esitatud hinnangus elektrienergia kallinemine ca 12 000 eurot aastas on minu hinnangul aktsepteeritav, toetamaks taastuvenergia osakaalu suurenemist ja Linnapeade paktis võetud eesmärgi.

2) Pärast linnavalitsuselt saadud selgitusi teen vastavalt linnavalitsuse ülevaates esitatud lahendustele ettepaneku teha oma köögi baasil toitlustavates lasteaedades mahe tooraine pakkumine kohustuslikuks, kuid esialgu väiksemas mahus (25%), tuues eesmärgiks kogu Tartu linna kooli ja lasteaiatoidu ühtlustamise (kümnes koolis juba on 25%) ning aidata korraldada neile ühishange, mille käigus ehk õnnestub saada mahetoorainet soodsamalt.

Ott Maidre toetas Jüri-Ott Salmi ettepanekuid. Teised komisjoni liikmed olid seisukohal, et linnavalitsusele hangete korraldamiseks loa andmise eelnõusse Jüri-Ott Salmi nimetatud kriteeriumite lisamine ei ole põhjendatud. Hanketingimuste arutamiseks soovitakse linnavalitsuselt kindlasti kord aastas informatsioonis planeeritud hangete kohta.

Otsustati:

3.1. linnavalitsusel esitada komisjonile kord aastas informatsioon planeeritavate hangete ja nende tingimuste kohta;

3.2. toetada eelnõu esitatud kujul (poolt 12, vastu 2).

6. Loa andmine kinnistu Narva mnt 101 võõrandamiseks

Kuulati Monica Ranna ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Narva mnt 101 kinnistu ja seal asuv amortiseerunud, suuri investeeringuid vajav hoone ei ole Tartu linnale tema ülesannete täitmiseks vajalik. Mõistlik on kinnistu võõrandada tervikuna ehk nii olemasolev hoone kui ka uue hoone ehitusõigus ilma kinnistut jagamata ning koos

kehtiva üürilepinguga. Linnavalitsuse hinnangul vajab olemasoleva hoone säilitamise vajalikkus veel täiendavat analüüsi ja kinnistu pannakse enampakkumisele pärast selles küsimuses selguse saamist.

Jüri-Ott Salm tegi ettepaneku seada kinnistule tähtajaline hoonestusõigus.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

Rein Kokk
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija