

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

16.04.2019 nr LVK-O-0170

**Loa andmine Tartu linnale kuuluvate  
kinnisasjade võõrandamiseks**

Tartu linna omandis on elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad Ujula põik 1, Ujula põik 2, Ujula põik 4 ja Raatuse tn 35. Detailplaneeringutega on kavandatud Ujula põik tänaval asuvatele kinnisasjadele korterelamute ehitamine ja Raatuse tn 35 kinnisasjale on planeeritud segafunktsiooniga korterelamu ehitamine, kus on lubatud ehitise kasutamise otstarveteks veel kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja büroohoone kasutusotstarve.

Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 Tartu linnavara eeskiri § 11 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada enampakkumise korras Tartu linna omandis olevad järgmised kinnisasjad:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 1, registriosa nr 4720103, katastritunnus 79501:002:0166, pindala 1153 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 2, registriosa nr 4867703, katastritunnus 79514:002:0024, pindala 1706 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula põik 4 registriosa nr 4755603, katastritunnus 79514:002:0023, pindala 1860 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa;

1.4. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 35 registriosa nr 5410703, katastritunnus 79301:001:0188, pindala 916 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Otsus jõustub 17. mail 2019. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 16.04.2019 istungi protokoll nr 25**

Ettekandja: **Reno Laidre**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" juurde

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 alusel võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linn ei ole kavandanud elamute ehitamist, seega on otstarbekas elamumajanduse elavdamiseks elamumaa sihtotstarbega kinnisasjad võõrandada vastavalt Tartu linnavara eeskirjale. Tartu linnavara eeskirja § 18 lõike 1 kohaselt linnavara võõrandatakse enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil. Linnavalitsus kavatseb Ujula põik 1, Ujula põik 2, Ujula põik 4 ja Raatuse tn 35 kinnisasjad võõrandada enampakkumise korras.

Tartu linna omandisse on antud Vabariigi Valitsuse 28. detsembri 2005. a korraldusega nr 837 elamumaadena Ujula tänava krundid, sealhulgas Ujula põik 1, Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 katastriüksused elamutega hoonestamiseks. Maade munitsipaalomandisse andmisest on möödunud kümme aastat, seega ei teki kohustust maksta riigile hüvitist munitsipaalomandisse antud maa võõrandamisest laekuvast rahast (maareformi seadus § 25 lõige 4).

Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a otsusega nr 453 kehtestatud [Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering](#) näeb ette Ujula põik 1 kinnisasjale korterelamu ehitamise (Pos 6, kaks hoonet, ehitusalune pindala 236 m<sup>2</sup>) ning Ujula põik 2 ja Ujula põik 4 kinnisasjale samuti korterelamu ehitamise (Pos 1, kolm põhihoonet + abihoone, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala 660 m<sup>2</sup>).

Tartu linna omandisse on antud Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 2009. a korraldusega nr 46 Raatuse tn 33 maaüksus transpordimaana. Maade munitsipaalomandisse andmisest on möödunud kümme aastat, seega ei teki kohustust maksta riigile hüvitist munitsipaalomandisse antud maa võõrandamisest laekuvast rahast (maareformi seadus § 25 lõige 4).

Detailplaneeringute alusel on Raatuse tn 33 kinnistu jagatud ja moodustatud elamumaa sihtotstarbega kinnisasi Raatuse tn 35. Tartu Linnavalitsuse 13. märtsi 2018. a korraldusega nr 238 kehtestatud [Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringuga](#) on planeeritud Raatuse tn 35 kinnistule korterelamu ehitamine, lisaks on võimalik kavandada kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja büroohoone kasutusotstarvet.

Asendiplaanid:

