



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - - - Katastrirüksuse piir
 - Ujula tn 65 79514.001.0038 Elumaa 100% 900 m²
 - Planeeritud krundipiir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3) (suurim lubatud ehitisealune pind)
 - Varemprojekteeritud hoonestus
 - Planeeritud tee piirjoon
 - - - Varemprojekteeritud tee piirjoon
 - - - Ol. ol. tee piirjoon
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
 - Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
 - x Likvideeritav objekt
 - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
 - Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev sademeveetrass
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veitrass
 - Olemasolev elektri õhuliin
 - Olemasolev madalpinge maakaabelliin
 - Olemasoleva hüdrandi raadius 100 m
 - Planeeritud hüdrant raadiusega 100 m
 - Olemasolevate tehnoorkude kaitsevöönd ja servituudiala (vt märkus 7)
 - Planeeritud sidetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud rek. veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur (vt märkus 8)
 - Planeeritud kraav (vt märkus 8)
 - Planeeritud trupp (vt märkus 8)
 - Planeeritud jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud rekonstr. tänavavalgustuskaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne jõukaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 8)
 - Planeeritud komplektiajaam (vt märkus 8)
 - Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
 - Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 8)
 - Planeeritud gaasitrass ja GRK (vt märkus 8)
 - Varem projekteeritud sademeveetrass
 - Varem planeeritud alajaam
 - Varem planeeritud jõukaabelliin
 - Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, möötkava M 1:500.
- Illustreeriv hoonestuse lahendus kajastab maksimaalset ehitusjoogust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pkt 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri pkt 4.6.
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
- Joonise loetavuse huvides on näidatud ainult elamurunkte läbivate olemasoleva trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala. Kõikide trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala on kajastatud joonisel nr 2 ja seletuskirjas pkt 2.1.
- Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Puiestee tn 7c sademevee juhtimiseks läbi krundi nr 6 valida projekteerimise käigus sobiv lahendus (kas kraav või sademeveetrass).
- Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikest asukohtast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raeoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
15.04.2019

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
**Ujala tänava elamurunkte
DETAILPLANEERING**

Joonis

Tehnoorkude joonis



Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 4