



- LEPPEMÄRGID:**
- - - - - Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets)
 - Ujala tn 65
79514.001.0038
Elamumaa 100%
sihotstarve ja pindala
900 m² Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihotstarve ja pindala
 - Freespurukate
 - Asfaltkate
 - ⇌ Sõidusuunad
 - Kergliiklustee
 - Gaasitrass
 - Sademeveetrass
 - Kanalisatsioonitrass
 - Veetrass
 - Elektri õhuliin
 - Madalpinge maakaabelliin
 - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - Emajõe kalda ehituskeeluvööndi piir
(vt märkus 3)
 - Tartu Uus-Jaani kalmistu
50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Tehnovõrkude kaitsevöönd
(vt seletuskiri ptk 2.1.)
 - Sosnovski karuputke kasvuala
 - Geodeetilise punkti kaitsevöönd

Märkused:

1. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Reib OÜ (liitsendis nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõtkava M 1:500.
3. Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
21.03.2019

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
**Ujala tänava elamukruntide
DETAILPLANEERING**

Joonis
Olemasolev olukord

