



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
LINNAVARAKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

09.05.2019 nr 15

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 17:30

Koosolekut juhatas: Rein Kokk

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Rein Kokk, Andrus Punt, Olev Raju, Arno Arukask, Marko Jaeger, Helmer Jõgi, Jüri-Ott Salm, Uno Pauts, Harri Jallajas; elektrooniliselt Kristjan Tiirik, Mareh Kalda, Ott Maidre, Alo Pettai

Puudusid: Indrek Kalda, Ragnar Kekkonen

Kutsutud: abilinnapea Monica Rand, abilinnapea Madis Lepajõe, abilinnapea Reno Laidre, linnasekretär Jüri Mölder, Tartu Noortevolikogu esindaja Alexandra Polteva

**Päevakord:**

1. Sihtasutuse Tartu Sport ja Sihtasutuse Tähtvere Puhkepark lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse hallatava asutuse Tartu Sport asutamine
2. Osäühingu Anne Saun lõpetamine ja Tartu Linnavalitsuse hallatava asutuse Anne Saun asutamine
3. Loa andmine Aira Lõhmusega sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks
4. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks
5. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade vahetamiseks

**1. Sihtasutuse Tartu Sport ja Sihtasutuse Tähtvere Puhkepark lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse hallatava asutuse Tartu Sport asutamine**

**2. Osäühingu Anne Saun lõpetamine ja Tartu Linnavalitsuse hallatava asutuse Anne Saun asutamine**

Kuulati Jüri Mölderit ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile selgitati kahe sihtasutuse ning osäühingu lõpetamise põhjuseid ja linnavalitsuse hallatavate asutuste loomist. Sihtasutused Tähtvere Puhkepark ja Tartu Sport ning osäühing Anne Saun ei suuda end ise ära majandada põhitegevusest teenitud tulude arvel, seetõttu ei ole nende tegutsemine eraõigusliku juriidilise isiku vormis põhjendatud. Linnavalitsus ettepaneku samade teenuste osutamise jätkamiseks asutada 1. juunist 2019 linnavalitsuse hallatavad asutused Tartu Sport ja Anne Saun. Tegevus jätkub katkematult, üle võetakse kõik kohustused ja lepingud. Küsimustele vastates tutvustati linnaasutuste loomise eesmäärke ja põhjendatust.

Uno Pauts jäi eriarvamusele.

**Otsustati** eelnõusid toetada (poolt 11, üks vastu, üks erapooletu).

### **3. Loa andmine Aira Lõhmusega sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks**

Kuulati Madis Lepajõe ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Jaama tn 123 ruumides tegutseb Lotte lasteaia lastehoid. Lastehoiu ruume on ka tulevikus vaja ja seetõttu teeb linnavalitsus pikendada üürilepingut praegustel tingimustel 2024. aasta juuli lõpuni.

**Otsustati** eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

### **4. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Linnavalitsus teeb eelnõuga ettepaneku võõrandada enampakkumisel elamumaa kinnistud Ujula põik 1, Ujula põik 2, Ujula põik 4 ja Raatuse tn 35. Ujula põigus on planeeritud korterelamud ja Raatuse tn 35 segafunktsiooniga korterelamu.

Küsimustele vastates selgitas Reno Laidre tänavate ja kommunikatsioonide rajamisega seonduvat.

**Otsustati** eelnõu toetada (poolt 10, erapooletuid 3).

### **5. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade vahetamiseks**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Tartu läänepoolse ümbersõidu teise ehitusala ehituse põhiprojektiga on kavandatud kogujatee rajamine eraomandis olevale Aardla tn 111 kinnisasjale. Kohaliku tee ehitamiseks on Tartu linnal vaja omandada Aardla tn 111 kinnisasjast ligikaudu 1595 m<sup>2</sup> suurune osa, linnavalitsus teeb ettepaneku vahetada linnale kuuluvate Selli tn 24 ja 26 kinnisasjade vastu.

Jüri-Ott Salm soovis selgitust, kuidas linn valib kinnistute hindajad. Linnavalitsus vastab sellele volikogu istungil.

**Otsustati** eelnõu toetada (poolt 11, erapooletuid 2).

Rein Kokk  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija