



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

07.05.2019 nr 21

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 15:35

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Asko Tamme, Merike Lumi, Marina Riisalu, Vahur Kalmre, Indrek Hirv, Veljo Ipits, Argo Annuk, Peep Mardiste; elektrooniliselt Rauno Kiisk, Triin Lukk, Kristo Seli, Verni Loodmaa, Indrek Katušin

Puudusid: Ragnar Kekkonen, Gea Kangilaski

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku

Päevakord:

1. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusest
2. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks
3. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade vahetamiseks

1. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusest

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjoni tutvus linnavalitsuse seisukohtadega detailplaneeringu avaliku arutelu ajal esitatud küsimustele ja ettepanekutele ning lahendamata jäänud planeeringuvaidlustega. Reno Laidre selgitas, et linnavalitsus on arvestanud ettepanekutega kaitsta planeeringualaga piirnevate väljakujunenud hoonestusalade privaatsust, selleks vähendatakse Palusambla tänava ääres planeeritud kruntidel lubatud ehitusalust pinda ning Kraavikalda tänava ääres nihutatakse hoonestusala krundi piirist kaugemale. Kui korrigeeritud planeering linnale tagasi saadetakse, esitab linnavalitsus selle riigihalduse ministriile järelevalve tegemiseks.

Indrek Hirv tegi ettepaneku, et linnavalitsus võiks näidata head tahet ja omal initsiatiivil piirkonnas kuhugi puid juurde istutada.

Komisjonis märgiti, et praeguse planeeringulahenduse puhul on tegemist kompromissiga, kus kõik on pidanud tegema järeleandmisi, avalike huvidega on arvestatud, kuid arendaja huve ei ole seejuures eaproportsionaalselt piiratud.

Informatsioon võeti teadmiseks.

2. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Linnavalitsus teeb eelnõuga ettepaneku võõrandada enampakkumisel elamumaa kinnistud Ujula põik 1, Ujula põik 2, Ujula põik 4 ja Raatuse tn 35. Ujula põigus on planeeritud korterelamud ja Raatuse tn 35 segafunktsiooniga korterelamu.

Peep Mardiste, Asko Tamme, Merike Lumi ja Indrek Hirve eriarvamus: olles teadlikud, kuidas praegune olukord on üldplaneeringu menetluse käigus kujunenud, ei toeta siiski eelnõu Ujula põigu kinnistute osas, kuna ei ole nõus roheala vähenemisega.

Informatsioon võeti teadmiseks, juhtiv komisjon on linnavarakomisjon.

3. Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade vahetamiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks, juhtiv komisjon on linnavarakomisjon.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija