

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

27.03.2019 nr LVK-O-0162

**Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a otsuse nr 461****"Loa andmine projektis „Common Peipsi II  
(Ühine Peipsi II) osalemiseks" muutmine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2 ja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu [11. mai 2017. a otsuse nr 461](#) "Loa andmine projektis „Common Peipsi II (Ühine Peipsi II) osalemiseks" punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:  
"2. Projekti kogumaksumus on 1 835 000 eurot, millest Tartu linna omafinantseering on 1 200 000 eurot."
2. Otsus jõustub 18. aprillil 2019. a.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 27.03.2019 istungi protokoll nr 21**Ettekandja: **Monica Rand**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a**  
**otsuse nr 461 "Loa andmine projektis „Common Peipsi II (Ühine**  
**Peipsi II) osalemiseks" muutmise" juurde**

2017. aasta lõpus valmis Salto AB OÜ-l lodjakoja eelprojekt ning väljastati ehitusluba. Jaanuaris 2018 tellitud taotluseelarve järgi kujunenuks objekti kogumaksumuseks koos käibemaksuga ligi 2,5 miljonit eurot. Erinevalt tavapärasest uue hoone rajamisest, on lodjakoja puhul eelarves tunduvalt suurema osakaaluga hooneväliste tööde hind – juurdepääsuteed, välised tehnosüsteemid, kinnistul ehitise ja teede/platside aluseks mittesobiva pinnase asendamine ning maapinna tõstmine ligikaudu ühe meetri võrra.

Linnavalitsus on koostöös projekteerijatega otsinud lahendusi ehitusmaksumuse vähendamiseks. Projekteerija esitas muudetud eelprojekti alusel uue ehitusloa taotluse novembris 2018. Ehitusloa taotlus on menetlemisel. Muudetud eelprojekti järgi on eesmärk saada ehitustööde maksumuseks ligi 1,835 miljonit eurot koos käibemaksuga. Projekteerija esitab valminud põhiprojekti ning selle alusel koostatud täpsustatud taotluseelarve aprilli alguses.

13. märtsil 2019. a toimus partnerite poolt partnerlusleppe allkirjastamine.

**Projekti nimi**  
Common Peipsi II

**Lühikokkuvõte**

Tegemist on projekti "Majanduslikult jätkusuutlik ja keskkonnasäästlik Peipsi järve piirkond" jätkuprojektiga. Projekti üldine eesmärk on jäänud samaks - elavdada Peipsi äärse ala majandustegevust ning parendada Peipsi järve piirkonna keskkonda.

**Eesmärk ja alleesmärgid**

Tartu linna eesmärk käesolevas projektis on lodjakoja rajamine Emajõe kaldale. Lodjakoda on kavandatud multifunktsionaalse hoonena, mis on mõeldud sisevete põliste laeva- ja paadiehitustraditsioonide jätkamiseks, ajalooliste veesõidukite ehitamiseks, taastamiseks, säilitamiseks ja populariseerimiseks.

**Tegevused**

Peahoone kavandatud netopind on ligi 1000 m<sup>2</sup>.

Põhiosa moodustab suur hall, kus on võimalik ajaloolisi laevu ehitada, remontida, korraldada õpitubasid ning ladustada laevaehituseks ja -remondiks vajalikku materjali.

Ümber laevaehitusala on asetatud väiksemad abiruumid, mida saab kasutada õpitubade läbiviimiseks jms.

Lisaks on hoonesse kavandatud väike sepikoda ning köiekoda, olmeruumid, seminariruum, fuajee koos väikese kohvikuga. Täiendavalt rajatakse varjualune materjalide ladustamiseks ja paatide talviseks hoiustamiseks ning vetelpäästehoone koos randa teenindavate avalike tualettidega.



Lodjakoja kasutaja leidmiseks korraldatakse avalik konkurss.

### **Tulemused**

Projekti tulemusel on loodud eeldused Peipsi järve piirkonna ajalooliste laevade ehitamiseks, remondiks ning nende kultuuriloo tutvustamiseks.

### **Eelarve**

Projekti kogumaksumus ligikaudu 1 835 000 eurot

Tartu linna omaosalus 1 200 000 eurot

Toetus Tartu linnale 624 975 eurot

### **Rahastaja**

EST-RUS Piiriülese Koostöö Programm 2014-2020

EST-RUS Piiriülese Koostöö Programmi suuremahulised investeringuprojektid (LIP)

### **Partnerid**

Projekti juhtpartner: Setomaa Vallavalitsus

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Marek Treufeldt, marek.treufeldt@raad.tartu.ee, 736 1105

Projekti meeskonnaliikmed ja nende tööülesanded: Indrek Hunt, Helje Jõgi

### **Ajakava**

Ehitusprojekti valmimine: mai 2019

Ehitustööde riigihange: juuni-august 2019

Ehitustööd: september 2019 - mai 2020