



Hr. Urmas Klaas
Tartu Linnavalitsus

Teie 11.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-026
Meie 18.01.2019 nr 14-11/254-2

**Seisukoht Tartu linnas Turu tn 18
krundi ja lähiala detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmise eelnõu osas**

Austatud härra linnapea

Tartu Linnavalitsus esitas 11.01.2019 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-026 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tartu linnas Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu osas, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud planeeringu algatamise ja KSH mitteamatamise otsuse eelnõu, milles on käsitletud ala kohta varem teostatud keskkonnauurimusi ja antud hinnanguid, millele tuginedes on kavas KSH-d mitte algatada.

Planeeritav ala ligikaudse pindalaga 3,2 ha paikneb Tartu linnas Karlova linnaosas. Planeeringuala piirneb kesklinna poolt Väike-Turu tänava ja kaubanduskeskuse, kirde poolt Emajõe, kagu poolt Sõpruse silla ja edela poolt Turu tänava ja selle äärsse segahoonestusega (korterelamud, autokauplus jm). Kehtiva Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala juhtfunktsioonid äri- ja teenindusettevõtte maa-ala, roheala ja sadama maa-ala. Detailplaneeringuga soovitakse teha ettepanek Emajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Olemasolev hoonestus (va korsten ja raudtee estakaad) soovitakse lammutada. Lähtuda soovitakse 2018. aasta mais toimunud Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööst "Lõpused". Planeeringuvõistluse võidutöös pakuti Turu tn 18 krundi kesklinnapoolsele osale välja 6-korruseline elu- ja ärilinnak, krundi keskosale 6-korruseline hotell ja spaa, krundi kaguosale 1-korruseline kaubandushoone ning Emajõe äärde nn Katla tänav (ühendab Väike-Turu tänavat Lina tänavaga) ja kaldapromenaad. Turu tn 16 krundile nägi võidutöö ette ehitusõiguse ärihoone püstitamiseks (asutused, bürood, kaubandus) ning Turu tn 16a kaugjahutusjaam säilitati olemasoleval kujul. Võistlustöö eesmärk oli muuhulgas avada linn maksimaalselt jõeni nii visuaalselt kui ka funktsionaalselt, elavdada jõeäär uue Katla tänavaga jagatud ruumi põhimõttel ning tagada pidevalt toimiv mitmekülgne segahoonestusega ala.

Tutvunud esitatud materjalidega on Rahandusministeerium seisukohal, et Tartu linnas Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole vajalik, kui kavandatud tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Kuna tegemist on Tartu linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume Tartu Linnavalitsusel esitada algatatud detailplaneering riigihalduse ministrile PlanS § 142 lõike 4 alusel koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks ning hiljem heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Margus Hendrikson 715 5885
Margus.Hendrikson@fin.ee