

POS 3







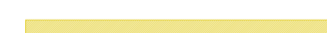
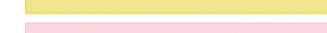
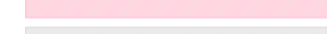









POS 4

POS 5

POS 1

POS 2

TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud jalgteed
-  planeeritud jalgratta- ja jalgteed
-  planeeritud sõidutee ja parkla
-  planeeritud sõidutee eraldusriba
-  planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade, invaparkimiskohtade arv
-  planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
-  planeeritud liiklussuunad
-  planeeritud sademeeve viibenõlv
-  planeeritud haljasala
-  planeeritud kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud võimalik jäätmetekonteinerite asukoht

KRUNDI EHTISÕIGUS:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
pindala:	13024 m ²	2874 m ²	51 m ²	385 m ²	202 m ²
krundi kasutamise otstarve:	korteralamu maa	parkimisehitise maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 + 2 abihoonet	1	-	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2700 m ²	2545 m ²	-	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	67.50	61.00	-	-	-

- ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE POS 1:**
1. lubatud katusekalle: 0...10°;
 2. hoone kõrgus, mis ületab 14 m (arvestades hoone +/-0.00-st), peab olema tagasiastega;
 3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 koostas REIB OÜ 2018. a aprillis, töö nr TT-4806T; k oordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Pos 1 ja Pos 2 ehitatavate hoonete vahel tuleb tagada hoonetevahelised kujud vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m, peab vastav seinosa vastama tulemüüri nõuetele. Soovitatav on kummalgi krundil ehitada hooned vähemalt 4 m kaugusele naaberkrundi piirist, krundiomanike kokkuleppel on võimalikud ka teistsugused lahendused.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Projektijuh: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellijä: Tartu linnavalitsus
Asukoht: Tartu linn

Töö: Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelisele alale detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee

Töö nr: 1831DP3
Kuupäev: 3.01.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4