



**TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

12.03.2019 nr 19

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 15:35

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Asko Tamme, Peep Mardiste, Merike Lumi, Marina Riisalu, Vahur Kalmre, Triin Lukk, Ragnar Kekkonen, Rauno Kiisk, Kristo Seli; elektrooniliselt Verni Loodmaa, Argo Annuk, Indrek Katušin

Puudusid: Gea Kangilaski, Indrek Särg

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnavolikogu liige Indrek Hirv, Tartu Noortevolikogu esindaja Robin Haga

Päevakord:

1. Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
2. Tartu Linnavolikogu kehtestatud planeeringuid puudutavate määruste kehtetuks tunnistamine
3. Informatsioon Mõisavahe tn 71 ja 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringust
4. Informatsioon Lossi tn 11 krundi detailplaneeringust
5. Kohal algatatud küsimused

1. Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre, Tõnis Arjuse ja Aire Priksi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Peep Mardiste oli seisukohal, et tuleks täpsemalt sõnastada, milliseid kohustusi võtab linn endale eelnõus viidatud 2015. aasta juunis sõlmitud notariaalse lepinguga ning lisada otsustava osa punkti 4.7. nõue säilitada võimalikult palju olemasolevat kõrghaljastust.

Otsustati toetada detailplaneeringu algatamist.

2. Tartu Linnavolikogu kehtestatud planeeringuid puudutavate määruste kehtetuks tunnistamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Otsustati eelnõu toetada.

3. Informatsioon Mõisavahe tn 71 ja 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Informatsioon Lossi tn 11 krundi detailplaneeringust

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

5. Kohal algatatud küsimused

Reno Laidre ja Tõnis Arjus selgitasid komisjonile linna plaane Raadi piirkonna arendamise arutelu korraldamiseks (üldplaneeringu protsessi raames on kavas teha seminar kõigi asjaosaliste osavõtul), Holmi kvartali seisu (linnavalitsus on vastanud eitavalt ühe kinnistu omaniku detailplaneeringu algatamise soovile, kuna see oli vastuolus üldplaneeringu ja hoonestuskavaga; riik on samas andnud märku, et riigimaja rajamise plaanist ei olda siiski loobunud) ning Vabaduse puiestee parkimismaja planeeritava arhitektuurivõistluse ja hoonestusõiguse konkursi teemat.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija