

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.02.2019 nr LVK-O-0147

Detailplaneeringute menetluse lõpetamine

Tartu Linnavolikogu [21. aprilli 2005. a otsusega nr 420](#) algatati Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 25. juunil 2007. a sõlmiti Tartu linna ja OÜ Piibeht Arendus vahel leping nr 3199 /21.3-13 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringu koostamine seiskus seoses Tartu idapoolse ringtee projektlahenduse väljatöötamisega. 19. detsembri 2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-04-108 teavitas linn huvitatud isikut, et 1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 1. juulit 2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. a. Linn tegi ettepaneku, et leping lõpetatakse 11. jaanuaril 2019. a ning jätkatakse toimingutega planeeringu menetluse lõpetamiseks. Huvitatud isik kinnitas 21. detsembri 2018. a kirjaga, et on nõus tasuma ajalehes avaldatava planeeringu lõpetamise teate kulud.

Tartu Linnavolikogu [16. märtsi 2006. a otsusega nr 59](#) algatati Staadioni 61 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 27. jaanuaril 2014. a sõlmiti detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping nr 21.3-5/0106. Planeeringu kehtestamiseni ei jõutud. 25. novembril 2017. a esitas planeeringust huvitatud isik avalduse detailplaneeringu lõpetamiseks ja krundi jagamiseks. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond edastas kokkuleppe lepingu nr 21.3-5/0106 lõpetamiseks huvitatud isikule 14. detsembri 2017. a kirjaga nr 9-3.1/DP-06-003. Krundi jagada ei võimaldatud. Huvitatud isik ei allkirjastanud lepingu lõpetamise kokkulepet. Linn teavitas huvitatud isikut, et 1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 1. juulit 2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. a ja palus lepingu lõpetamise kokkulepe allkirjastada. Vastust ei laekunud. 30. augusti 2018. a kirjaga nr 9-3.1/DP-06-003 teatas linn, et haldusleping lõpetatakse 12. septembril 2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavolikogu [26. aprilli 2007. a otsusega nr 205](#) algatati Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Lepingut detailplaneeringu koostamiseks ei sõlmitud ja planeeringu koostamisele ei asutud. 5. juuli 2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-06-150 teavitas linn huvitatud isikut, et 1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 1. juulit 2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. a ning küsis seisukohta detailplaneeringu menetlemise lõpetamise osas. Vastust ei laekunud. 30. augusti 2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-06-150 teatas linn, et jätkab toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Tartu Linnavolikogu [24. mai 2007. a otsusega nr 224](#) algatati Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. 10. mail 2011. a sõlmiti OÜga GPK Partnerid ning OÜga Sõbra Kinnisvara leping nr 3350/21.3-5 detailplaneeringu koostamiseks. Planeeringu vastuvõtmiseni ei jõutud. Linn teatas 27. novembri 2014. a kirjaga nr 9-3.2/DP-06-142, et soovib lõpetada lepingu ja detailplaneeringu menetluse. 11. detsembril 2014. a saabunud kirjas vastas planeeringust huvitatud isik, et soovib planeeringu koostamist jätkata, kuid lahendust osakonnale ei esitatud. 14. juunil 2018. a teavitas linn huvitatud isikut, et 1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb enne 1. juulit 2015. a algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 1. juuliks 2018. a.

Linn küsis huvitatud isiku seisukohta lepingu lõpetamise kohta. Vastust ei laekunud. 30. augusti 2018. a kirjaga nr 9-3.2/DP-06-142 teavitas linn huvitatud isikut, et haldusleping lõpetatakse 12. septembril 2018. a ja jätkatakse toimingutega planeeringumenetluse lõpetamiseks. Vastuväiteid esitatud ei ole.

Lähtudes eeltoodust ja planeerimisseaduse § 139 lg 2 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2005. a otsus nr 420 "Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

2. Lõpetada Staadioni 61 krundi detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 16. märtsi 2006. a otsus nr 59 "Staadioni 61 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine."

3. Lõpetada Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 26. aprilli 2007. a otsus nr 205 "Tähe tn, sadamaraudtee ja Teguri tn vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

4. Lõpetada Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu menetlus ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 24. mai 2007. a otsus nr 224 "Jaama 55, 57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine."

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 05.02.2019 istungi protokoll nr 9**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Detailplaneeringute menetluse lõpetamine" juurde

Planeeringute menetluse lõpetamise eelnõu saadeti tutvumiseks huvitatud isikutele. Arvamusi ei laekunud.

Planeeringute koostamise lõpetamisest tuleb vastavalt planeerimisseaduse § 129 lg 2 teavitada ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel. Samuti tuleb teavitada puudutatud isikuid ja asutusi.

Kõiki planeeringust huvitatud isikuid on kirjalikult teavitatud ajalehes detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta teate avaldamise kulude kandmise vajadusest.

Koostaja:
Ingrid Voolaid
planeerija