

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

11.02.2019 nr LVK-I-0054

Informatsioon Tartu linna lasteaedade investeringuvajadustest

10. jaanuari 2019. a seisuga on Tartu linnas 30 koolieelset lasteasutust, mille kasutuses on kokku 32 hoonet. Lisaks on tähtajaliste lepingutega renditud erasektorilt ruume lasteaiateenuse osutamiseks neljas asukohas (Vasara 50, Aleksandri 8, Tähe 4, Ilmatsalu 26). Kokku on lasteaedades 284 rühma ning 5046 last.

Viimastel aastatel on ehitatud või täielikult rekonstrueeritud järgmised lasteaiahooned:

1. LA Lotte, Ida 8 (ehitatud 2008);
2. LA Sipsik, Kaunase pst 22 (rekonstrueeritud 2009);
3. LA Klaabu, Kummeli 5 (ehitatud 2009);
4. LA Rõõmupesa, Akadeemia 2 (rekonstrueeritud 2015, juurdeehitus 2017);
5. LA Maarjamõisa, L. Puusepa 10 (rekonstrueeritud 2019).
6. LA Naerumaa, Pepleri 1a (ehitatud 2017)

Aastatel 2012-2013 ehitati olemasolevatesse varjualustesse rühma- ning erinevad tegelusruumid lasteaedades Triinu ja Taavi, Kelluke, Tähtvere, Maarjamõisa, Kannike, Piilupesa, Hellik.

2019. aastal alustatakse Pääsupesa lasteaiatäieliku rekonstrueerimisega.

Ülejäänud hoonetes on tehtud väiksemaid remonte - rühmaruumide remondid (ilma ventilatsioonisüsteemi ehitamise ja küttesüsteemi rekonstrueerimiseta), keldriruumides magistraalitorustike vahetus, Tervise- ja Päästeameti tehtud ettekirjutuste täitmine jms.

Enamuse rekonstrueerimata hoonete tehniline seisukord ei võimalda enam teostada remonttöid etapiviisiliselt, vajalik on tehnosüsteemide terviklik rekonstrueerimine, fassaadide ja katuste soojustamine jne.

Lasteaiavõrgu korrastamise investeringute mahu orienteeruvaks hindamiseks ja tegevuste ajakava määramiseks koostas linnavalitsus ülevaate lasteaedade kohta.

Aluseks on võetud hoonete tehnilise seisukorra hinnang, mis tugineb 2018. aastal tehtud ülevaatusel. Hoonete seisukorda hinnati ruumide, konstruktsioonide ja erinevate tehnosüsteemide lõikes nelja-astmelisel hindamisskaalal:

Seisund:		
A – ei vaja rekonstrueerimist lähema 10a jooksul		
B – vajab rekonstrueerimist 5-10a jooksul		
C – vajab rekonstrueerimist 3a jooksul		
D – vajab kohest rekonstrueerimist		

Näitena on lisatud kahe lasteaiatäieliku - Poku ja Helika - ülevaate tulemus.

Selgitused ülevaate kohta:

- 1) Mõistlik oleks rekonstrueerida järjekorras 14 esimest lasteaiatäielikult, mis eeldab ehitustööde ajal lasteaedadele asenduspindade leidmist.

2) Lasteaedu, mille tehniline seisukord võimaldab etapilist rekonstrueerimist, asenduspindadele ei kolita ning neis tehakse järjestikustel aastatel ehitustöid selliselt, et minimaalselt häirida õppetööd.

3) Investeeringute maksumused on kalkuleeritud, arvestades järgmiste asjaoludega:

- aluseks on võetud olemasolevate hoonete pinnad;
- investeeringud sisaldavad lisaks hoone rekonstrueerimisele ka territooriumi korrastamist (teed, platsid, parklad, välisvalgustus) ning vajalikud mahus sisustuse ja inventari ostu;
- maksumused ei kajasta võimalikke juurdeehitusi ja laiendusi;
- eeldatud on, et maksimaalselt õnnestub säilitada hoonetesse lähiaastatel tehtud investeeringud;
- summad sisaldavad käibemaksu;
- on arvestatud hetke ehitusturu hinnatasemega, võimalikku ehitushindade kallinemist arvesse võetud ei ole;
- juhul kui planeerimise ja/või projekteerimise faasis peetakse vajalikuks rajada hoonetele juurdeehitusi, siis need summad lisanduvad esitatud maksumustele;
- muud kulud on ettenähtud avariiremontide, projekteerimistööde ja muude jooksvate kulude katteks.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 11.02.2019 istungi protokoll nr 11**

Ettekandja: **Kunnar Jürgenson**

Õiend
Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon Tartu linna lasteaegade
investeeringuvajadustest" juurde