



KRUNDI EHIUSÕIGUS							PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
oleva krundi address	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs m)	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass	
Pallase pst 2	7578	2270	kuni 2	ÄK, ÄB	46.00 E. Wiiralti tn poolset hoonet osal 42.20	0-10	TP2	

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 ÄB - büroohoone maa

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala/ suurim ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljastatud ala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud äärekivi
- projekteeritud kergliiklustee/ planeeritud tänav
- transpordi liikumissuunad
- jalakäijate/kergliiklejate juurdepääs krundile / hoonesse
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud hekk/madalhaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- võimalusel säiluv kõrghaljastus parklas
- likvideeritav objekt
- planeeritud jalgrattahoidja
- geodeetilise märgi PP1051 kaitsevöönd (3m)

**MÄRKUSED:**  
 1. Jalakäijate juurdepääsude asukohti, krundisiseste kergliiklusteede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendust on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 2. Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77 kõrgussüsteemis.

Kergliiklustee lahendus vastavalt Inaste kergliiklustee põhiprojektile OÜ Landverk töö nr T-16-39

**RAID INVEST**  
 OÜ Raid Invest Tartu vald Mõlatsi küla Käärdi E-post: karin@raidinvest.ee Tartumaa 60519 Tel: +372 5109000 www.raidinvest.ee

**Pallase pst 2 krundi detailplaneering**

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 26.01.2019	<b>PÕHIJONIS</b>
Huvitatud isik: OÜ Autounion	Möötkava: 1: 500	Töö nr: 65/17	
Pallase püestee T1 79517.048.0021		Joonise nr: 4	