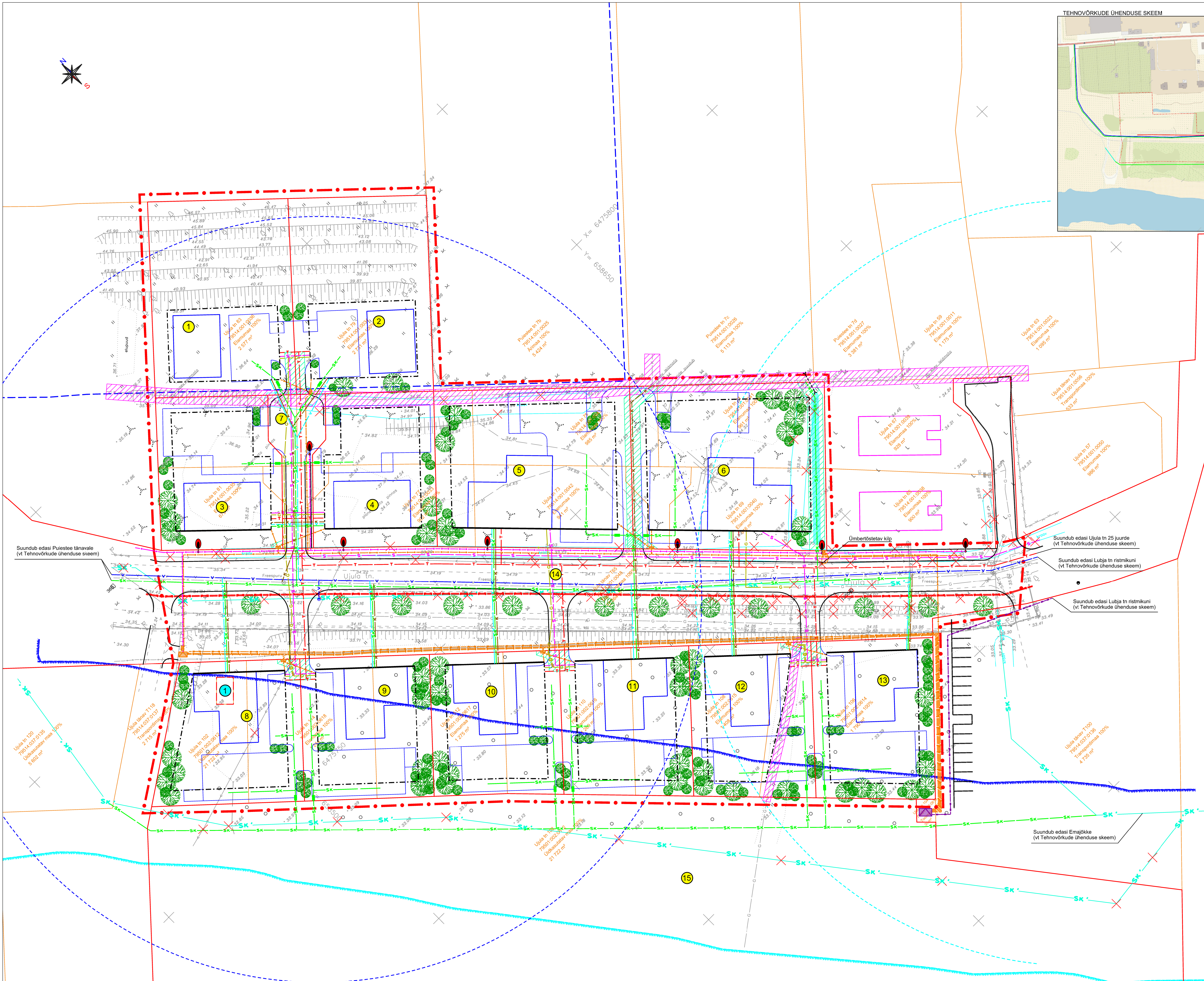


- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev sademeveetrass
 - Varem projekteeritud sademeveetrass
 - Planeeritud sademeveetrass
 - Planeeritud rekonstr. veetrass
 - Planeeritud soojatrass
 - Varem planeeritud elektri jõukaabel

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirüksuse piir
 - Ujula tn 65
79514.001.0038
Elamumaa 100%
900 m²
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud ajutise krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud ajutise krundi number
 - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
 - Varemprojekteeritud hoonestus
 - Planeeritud tee piirjoon
 - Varemprojekteeritud tee piirjoon
 - Ol.oi tee piirjoon
 - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
 - Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
 - Likvideeritav objekt
 - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
 - Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
 - Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev sademeveetrass
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev elektri õhuliin
 - Olemasolev madalpinge maakaabel
 - Olemasoleva hüdrandi raadius 100 m
 - Planeeritud hüdrant raadiusega 100 m
 - Olemasolevate tehnoorkude kaitsevöönd ja servituudiala (vt märkus 7)
 - Planeeritud sidetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud rek. veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur (vt märkus 8)
 - Planeeritud kraav (vt märkus 8)
 - Planeeritud trupp (vt märkus 8)
 - Planeeritud jõukaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud madalpinge maakaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud rekonstr. tänavavalgustuskaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne jõukaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne madalpinge maakaabel (vt märkus 8)
 - Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 8)
 - Planeeritud komplektiajaam (vt märkus 8)
 - Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
 - Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 8)
 - Planeeritud gaasitrass ja GRK (vt märkus 8)
 - Varem projekteeritud sademeveetrass
 - Varem planeeritud alajaam
 - Varem planeeritud jõukaabel
 - Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)



- Märkused:**
1. Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiridest lahtu.
 2. Planeeringuala aluskardina on kasutatud Reib OÜ (lisetsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, möötkava M 1:500.
 3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimaliku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 4. Joonisel ei kajastata likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
 5. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
 6. Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
 7. Joonise loetavuse huvides on näidatud ainult elamukruntide läbivate olemasoleva trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala. Kõikide trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala on kajastatud joonisel nr 2 ja seletuskirjas ptk 2.1.
 8. Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Puiestee tn 7c sademevee juhtimiseks läbi krundi nr 6 valida projekteerimise käigus sobiv lahendus (kas kraav või sademeveetrass).
 9. Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikest asukohest.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuhit Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 27.11.2018	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus Töö nimetus Ujala tänava elamukruntide DETAILPLANEERING Joonis Tehnoorkude joonis	Asukoht Tartu linn
--	--	---	-----------------------

Töö nr 3009/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

