



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Elektroonline koosolek (seisukoha saatmise tähtaeg  
11.12.2018 kl 15)

11.12.2018 nr 15

Koosolek algas kell 00:00

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Argo Annuk, Verni Loodmaa, Rauno Kiisk, Kristo Seli, Asko Tamme, Peep Mardiste, Merike Lumi, Gea Kangilaski, Marina Riisalu, Vahur Kalmre, Indrek Särg, Triin Lukk

Puudusid: Ragnar Kekkonen, Indrek Katusin

Päevakord:

**Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduste seadmiseks**

Komisjoni liikmed saatsid seisukoha eelnõule e-postiga.

Kõik osalenud komisjoni liikmed toetasid eelnõu.

Indrek Särg lisas arvamuse, et kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus vajaks ümbertegemist, et tagada kinnistu ostu või rentimise puhul kõigi poolte õigeaegne teavitus kinnistul lasuvatest kitsendustest, kuna "sundvalduse puhul ei ole tegemist kinnistusraamatusse kantava piiratud asjaõigusega, vaid haldusaktiga seatava avalik-õigusliku (seadusjärgse) kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmata. Kõik sundvalduse seadmise otsused esitatakse ehtisregistrile ja maakatastri pidajale."

**Otsustati** eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija