EELNÕU

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu 21.11.2018 nr LVK-I-0047

Informatsioon volikogu linnavarakomisjoni tööst november 2017 - november 2018

Linnavolikogu IX koosseis moodustas alatised komisjonid 14. novembril 2017. Linnavarakomisjoni tegevusvaldkonnaks määrati linnavara valitsemise, kasutamise, käsutamise jm küsimused.

Komisjoni esimeheks valiti Rein Kokk ja aseesimeheks Kaja Tarto.

Linnavarakomisjon pidas aruandeperioodil 11 koosolekut, sealhulgas üks elektrooniline koosolek.

Komisjoni liikmed ja osavõtt koosolekutest

Komisjoni liikmed	**Esitas komisjoni**	**Koosolekuid/ osalenud (sh elektrooniliselt)**
Harri Jallajas	Reformierakond	11/11 (6)
Andrus Punt	Reformierakond	11/11 (3)
Ragnar Kekkonen (alates 11.10.18)	Reformierakond	2/0 (0)
Kristjan Tiirik	Reformierakond	11/11 (8)
Alo Pettai	Reformierakond	11/11 (4)
Helmer Jõgi	Reformierakond	11/8 (2)
Ott Maidre	SDE	11/11 (5)
Arno Arukask	SDE	11/11 (3)
Rein Kokk	Keskerakond	11/11 (1)
Olev Raju	Keskerakond	11/10 (4)
Uno Pauts	Isamaa	11/10 (1)
Mareh Kalda	EKRE	11/11 (2)
Kaja Tarto	EKRE	11/11 (1)
Jüri-Ott Salm	VL Tartu Heaks	11/10 (4)
Marko Jaeger	VL Tartu Eest	11/7 (3)
Kristo Seli (kuni 11.10.18)	*Reformierakond*	*9/2 (2)*

Linnavarakomisjon arutas 19 otsuse ja 5 määruse eelnõu. Komisjon oli juhtiv 9 otsuse ja 1 määruse eelnõu menetlemises. Komisjoni koosolekutel arutati kokku 7 informatsioonilist punkti.

Olulisemad teemad

- Tartu linna koolide investeeringute kava. Komisjoni tutvus kavaga, mille järgi rekonstrueeritakse igal aastal terviklikult vähemalt üks koolihoone vastavalt kokkulepitud ajakavale, samuti annab kava oritenteeruva investeeringute mahu.

- Ülevaade Tartu linna lasteaedade hoonete tehnilisest seisundist ja investeeringute kava ettevalmistamine. Komisjonis on korduvalt rõhutatud, et ka lasteaiad vajavad sarnast investeeringute kava ja kokkulepitud tegevuste järjekorda, nagu on koolihoonetel. Komisjon tutvus 2017. aastal valminud Naerumaa ja Rõõmupesa lasteaia hoonetega, on tehtud ka ettepanek minna tutvuma mõne halvemas seisus lasteaiahoonega.
- Informatsioon linnale kuuluvatest eluruumidest. Komisjonile anti ülevaade linnale kuuluvatest eluruumidest, nende haldamisest, kasutamisest, remondist, linna osalemisest korteriühistute tegevuses, üürituludest ja võlgnevustest. Linna üldine suund on vabaneda korteriühistutes asuvatest üksikutest korteritest ja koondada linna eluruumid kokku. Samuti tutvus komisjon linnale kuuluvate mitteeluruumide üürimise teemadega.
- Tamme kooli ruumiprobleem. Komisjon tutvus Tartu linnale saadetud kooli hoolekogu taotlusega, milles sooviti Tamme kooli ruumiprobleemi ajutiseks lahendamiseks ja teise vahetuse vältimiseks moodulklasside rentimist, ning linnavalitsuse tegevusega olukorra lahendamisel. Komisjonis rõhutati, et linn peab kohtlema kõiki koole võrdselt ning linnavarakomisjoni ülesanne on jälgida eelarvestrateegias kinnitatud koolide investeeringute kava täitmist. Komisjon otsustas, et linnavalitsusel tuleb jätkata teema selgitamist, lapsevanematega suhtlemist ning neile lahenduste pakkumist, kuid linnavalitsuse argumendid moodulklasside rajamisest keeldumiseks on põhjendatud.
- Linnavara valdkonna riigihanked (kutsehariduskeskuse õppehoone rekonstrueerimine, linna elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenus, linnaraamatukogu ning kooli- ja haldushoonete koristusteenus).
- Hoonestusõiguste seadmiste otsused (Vabaduse pst 6 parkimismaja, Muuseumi tee 3 ja 7 jalgpalliväljak, Ihaste tee 9 ujula).
- Projektides osalemise otsused (sotsiaalmajade rajamine, Variku kooli rekonstrueerimine, Maarja peremajade rajamine, Rahu 8 sotsiaalmaja rekonstrueerimine, Maarjamõisa lasteaia rekonstrueerimine).
- Tartu linna 2018. aasta ja 2019. aasta eelarve, 2018. aasta lisaeelarved.
- Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025 muudatusettepanekud.
- Komisjon tutvus Sihtasutuse Tartu Eluasemefond tegevusega.

Esimees

Esitab**:** **Rein Kokk**

Ettekandja**:** **Rein Kokk**

Õiend

Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon volikogu linnavarakomisjoni tööst november 2017 - november 2018" juurde