

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

20.11.2018 nr LVK-I-0043

**Informatsioon volikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni tööst november 2017 - november 2018**

Linnavolikogu IX koosseis moodustas alatised komisjonid 14. novembril 2017. Arengu- ja planeerimiskomisjoni tegevusvaldkonnaks määrati linnaplaneerimise, maakorralduse, linnaehituse, linnaarengu jm küsimused.

Komisjoni esimeheks valiti Veljo Ipits ja aseesimeheks Gea Kangilaski.

Arengu- ja planeerimiskomisjon pidas aruandeperioodil 14 koosolekut, sealhulgas ühe elektroonilise koosoleku. Kaks koosolekut toimus koos majanduskomisjoniga.

Komisjoni liikmed ja osavõtt koosolekutest

<b>Komisjoni liikmed</b>	<b>Esitas komisjoni</b>	<b>Koosolekuid/ osalenud (sh elektrooniliselt)</b>
Veljo Ipits	Reformierakond	14/14 (1)
Verni Loodmaa	Reformierakond	14/13 (4)
Kristo Seli	Reformierakond	14/10 (3)
Indrek Katusin	Reformierakond	14/11 (4)
Rauno Kiisk	Reformierakond	14/10 (0)
Ragnar Kekkonen	Reformierakond	14/7 (2)
Gea Kangilaski	SDE	14/9 (4)
Asko Tamme	SDE	14/13 (2)
Marina Riisalu	Keskerakond	14/12 (3)
Triin Lukk	Keskerakond	14/11 (3)
Indrek Hirv (alates 26.04.18)	EKRE	7/6 (1)
Merike Lumi	EKRE	14/13 (1)
Argo Annuk	Isamaa	14/13 (3)
Peep Mardiste	VL Tartu Heaks	14/13 (5)
Tanel Tein	VL Tartu Eest	14/9 (1)
Heiki Vilep (kuni 26.04.18)	EKRE	7/3 (1)

Arengu- ja planeerimiskomisjon arutas 31 otsuse eelnõu, neist 19 eelnõu käsitles planeeringuid. Komisjon oli juhtiv 25 otsuse eelnõu menetlemises. Komisjon arutas 5 määruse eelnõu, neist 1 juhtiva komisjonina. Komisjoni koosolekul arutati kokku 26 informatsiooni, neist 12 informatsiooni käsitlesid üldplaneeringu ülevaatamise teemat. Komisjon tutvus kõigi linnavalitsuses menetletud detailplaneeringutega.

**Olulisemad teemad**

- Est-For Invest OÜ kavandatud puidurafineerimistehas ja selle võimalikud keskkonnamõjud. Küsimust arutati kahel koosolekul koos majanduskomisjoniga. Koosolekud olid ettevalmistuseks 7. märtsil 2018 toimunud volikogu erakorralisele istungile. Ära kuulati tehase rajamist kavandanud ettevõtjate ja investorite esindajad, riigipoolseid tegevusi riigi eriplaneeringu protsessis tutvustasid rahandusministeeriumi, keskkonnaministeeriumi ja keskkonnainspektsiooni esindajad, Tartu Ülikooli teadlased tõid oma ettekannetes välja planeeritava tehasega seotud ohud ja probleemid.
- Tartu linna ja endise Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamine peatükkide kaupa, ülevaatamise tulemuste kinnitamine ning uue üldplaneeringu ja keskkonnamõtjude hindamise algatamine (kokku arutati seitsmel koosolekul). Komisjon tutvus üldplaneeringu ülevaatamise tulemustega, koosolekul rõhutati, et uue üldplaneeringu peamine ülesanne on siduda linnaga endise Tähtvere valla ala, ning märgiti, et erilist tähelepanu tuleb kogu protsessis pöörata sealsete elanike ja kodanikeühenduste kaasamisele.
- Vabaduse pst 6 kinnistule parkimismaja rajamiseks hoonestusõiguse seadmine. Teemat arutati kahel koosolekul. Komisjon leidis, et hoonestusõigusest saadav majanduslik kasu ei ole antud juhul linna esmane huvi, vaid eelkõige peab toetama eesmärki lahendada kesklinna parkimisprobleeme ja saada piirkonda sobiva arhitektuuriga hoone. Sellest lähtuvalt tegi komisjon ettepanekud hoonestusõiguse aastatasu suuruse vähendamiseks ja hoonestamiskohustuse tähtaja lühendamiseks.
- Tartumaa arengustrateegia 2040 projekt, mida tutvustasid strateegia koostajad ja Tartumaa Omavalitsuste Liidu esindajad. Teema arutamise juurde olid kutsutud volikogu ja teiste komisjonide liikmed.
- Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3a kruntide detailplaneering, millega määratakse alad elamuehituseks ja avalikku kasutusse jäävad rohealad. Arutati detailplaneeringu vastuvõtmist ning pärast avalikustamist tutvus komisjon linnavalitsusele ja volikogule saadetud pöördumistega, 2275 allkirjaga petitsiooni ning esitatud ettepanekute ja vastuväidetega, milles peamiselt soovitakse metsaala säilitamist. Komisjon leidis, et linnavalitsusel tuleb jätkata elanikega suhtlemist, teha selgitustööd ning püüda jõuda kompromissile.
- Annelinna spordihoonete rajamist käsitlev Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikustamisele saatmine ja kehtestamine.
- Vana pärmivabriku ala (Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 krundid) detailplaneeringu avalikustamisele saatmine. Komisjon oli seisukohal, et planeeringu aluseks olev arhitektuurivõistuse võidutöö annab väga hea arhitektuurse ja linnaruumilise lahenduse.
- Riigikaitsemaa detailplaneeringu algatamise eelnõu (ei jõudnud volikogu istungile), mille eesmärk oli viia Raadil paiknev kaitseväge linnak Tähtvere külla ligi 55 hektari suurusele alale ja avada sellega linnale oluline Raadi-Kruusamäe piirkond uutele arenguvõimalustele. Komisjon oli seisukohal, et Raadi piirkonna arengu huvides on riigikaitsemaa ümberpaigutamine väga oluline ning linn peab jätkama läbirääkimisi riigiga.
- Informatsioonid Sadama kvartali põhjapoolse osa planeeringuvõistlusest, Holmi kvartali arhitektuurikonkursi tulemustest, hoonestuskavast ja piirkonna arenguplaanidest, Marja tänava kergliiklussilla arhitektuurivõistlusest (komisjon tegi linnavalitsusele ettepaneku kaaluda võimalusi lisada Marja tänava silla rajamine linna eelarvestrateegiasse), Väike-Turu tn 7 planeeringuvõistlusest (komisjon tegi linnavalitsuse ettepaneku esitada linnaehituslikult olulises asukohas oleva krundi detailplaneering vastuvõtmiseks volikogu menetlusesse), tiheasustusalade liigveeprobleemide lahendustega tegelevast rahvusvahelisest projektist [IWater](#), Elektrilevi OÜ lähiaastate plaanidest õhukaablite likvideerimisel Tartu keskkonnas.
- Tartu linna 2018. aasta ja 2019. aasta eelarve, 2018. aasta esimene lisaeelarve.
- Tartu linna 2017. a majandusaasta aruanne ja Tartu linna arengukava 2017. a ülesannete täitmise aruanne.
- Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025 muudatusettepanekute avalikustamisele suunamine ja arengukava uue redaktsiooni kinnitamine.
- Arengustrateegia "Visioon Tartu 2040" koostamise algatamine, Targa Linna visioonistrateegia koostamise algatamine, Tartu kultuuristrateegia 2030.

Esimees

Esitab:

**Veljo Ipits**

Ettekandja:

**Veljo Ipits**

## **Õiend**

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon volikogu arengu- ja  
planeerimiskomisjoni tööst november 2017 - november 2018" juurde**