

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.10.2018 nr LVK-O-0128

J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine J. Liivi tn 1 krundi osas

J. Liivi tn 1 krundi omanik on esitanud linnale taotluse kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Liivi tn 1 krundi kasutamise sihtotstarbe osas. J. Liivi tn 1 krunt pindalaga 760 m² asub Toomemäel looduskaitsealuses pargis ja Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 22. aprilli 2010. a otsusega nr 64 kehtestatud J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering. J. Liivi tn 1 krundi sihtotstarbeks on määratud kehtiva detailplaneeringuga ärimaa. Krundile on lubatud olemasoleva hoone mahus kavandada büroohoone.

Taotleja soovib J. Liivi tn 1 krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata väikeelamu maa-ala ja renoveerida olemasolev hoone kahe korteriga elamuks.

Tartu linna üldplaneeringuga on krundi maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Linn on seisukohal, et kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine J. Liivi tn 1 krundi osas tagab detailplaneeringu terviklahenduse elluviimise ülejäänud osas ja võimaldab ellu viia Tartu linna üldplaneeringu põhimõtted.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Keskkonnaamet esitas 27. septembri 2018. a kirjaga nr 6-2/18/15268-2 seisukoha, et olemasoleva hoone rekonstrueerimine büroohoone asemel kahe korteriga elamuks ei ole vastuolus Toomemäe pargi kaitsekorruga ning ei kahjusta ala kaitse-eesmärkide saavutamist.

Puudutatud isikutelt etteantud aja jooksul arvamusi ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering J. Liivi tn 1 krundi osas.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.10.2018 istungi protokoll nr 65**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala
detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine J. Liivi tn 1 krundi
osas" juurde

Linnavalitsus kinnitab, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega J. Liivi tn 1 krundi osas on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Eelnõule esitas arvamuse Keskkonnaamet. Keskkonnaamet on seisukohal, et olemasoleva hoone rekonstrueerimine büroohoone asemel kahe korteriga elamuks ei ole vastuolus Toomemäe pargi kaitsekorruga ning ei kahjusta ala kaitse-eesmärkide saavutamist.



Väljavõte Tartu linna ÜP-st:

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes: "Tartu Linnavolikogu tunnistas J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks J. Liivi tn 1 krundi osas."

Ingrid Voolaid
planeerija