

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

23.10.2018 nr LVK-O-0125

**Loa andmine Tartu Oskar Lutsu nimelise  
Linnaraamatukogu koristusteenuse riigihanke  
korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Oskar Lutsu nimelisel Linnaraamatukogul korraldada riigihange ruumide ja välisterritooriumi koristusteenuse ostmiseks (Kompanii 3/5, Kaunase 23, Suur kaar 56, Tehase 16, Raekoja plats 11, Staadioni 73, Kompanii 10) perioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2021.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 23.10.2018 istungi protokoll nr 65**Ettekandja: **Madis Lepajõe**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" juurde**

Hange on vajalik raamatukogu peahoone, harukogude, teeninduspunktide, renditud bürooruumide ja välisterritooriumi koristusteenuse ostmiseks perioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2021. Hanke korraldamisel kasutatakse avatud hankemenetlust.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu [17. septembri 2015. a otsusele nr 251](#) "Loa andmine Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu ruumide koristusteenuse riigihanke korraldamiseks" viis linnaraamatukogu läbi analoogilise avatud hanke ruumidele koristaja leidmiseks perioodiks 01.01.2016 kuni 31.12.2018. Riigihanke tulemusel sõlmiti üks leping OÜga KYYRIX kuutasuga 6774,36 eurot (koos käibemaksuga).

Seoses lepingu tähtaja lõppemisega tuleb korraldada uus riigihange. Tartu linnaraamatukogu teeb ettepaneku koristusteenuse hinna stabiilsuse tagamiseks kuulutada välja riigihange teenuse ostmiseks kolmeks aastaks (01.01.2019 kuni 31.12.2021).

Koristusteenust ostetakse järgmistele ruumidele:

- 1) raamatukogu peahoone Kompanii 3/5 (4132,6 m<sup>2</sup> + välisterritoorium, oma maja);
- 2) Kaunase puiestee 23 (1166,1 m<sup>2</sup> + välisterritoorium, oma maja);
- 3) Raekoja plats 11 (77,3 m<sup>2</sup> + välisterritoorium, linna maja);
- 4) Tehase 16 (441,6 m<sup>2</sup>, välisterritooriumit ei ole, rendipind);
- 5) Suur kaar 56 (351,5 m<sup>2</sup> + välisterritoorium, rendipind);
- 6) Kompanii 10 (205,7 m<sup>2</sup>, välisterritooriumit ei ole, rendipind);
- 7) Staadioni 73 (92,7 m<sup>2</sup> + välisterritoorium, rendipind).

Kokku on koristatavat sisepinda 6467,5 m<sup>2</sup>, sellele lisanduvad välisterritooriumid (trepid, kaldteed, kõnniteed, Kaunase puiestee 23 aed). Tavakoristusele lisandub lisaks välisterritooriumitele päevakoristus lugejaaladel ja tualettides, akende pesu kord aastas, põrandate süvapesu kaks korda aastas ning tualettpaberite ning muude tarvikute vahetamine vastavalt vajadusele. Porivaipade rentimiseks korraldame eraldi hanke, kuna senine kogemus näitab, et suure hanke sees läheb see turuhinnast oluliselt kallimaks.

Muudel rendipindadel on kogu koristusteenuse ostmise ajaks kehtiv rendileping, kuid Kompanii 10 leping lõpeb 31. detsembril 2018. a. Linnaraamatukogul on ruumide haldajalt saadud pakkumine lepingu sõlmimiseks ka järgmiseks viieks aastaks (2019-2023) ning vastav eelnõu on volikogu menetluses. Kui peaks juhtuma, et seda luba ei saa, mahub vastava pinna vähendamine siiski standardse pindade suurendamise ja vähendamise 10% sisse.

Senine kogemus on näidanud, et vajadust hanget osadeks jagada ei ole. Kuna raamatukogu töötab ühtse administratiivse tervikuna, ei ole harukogudel eraldi personali ega pädevust hooldust korraldada ja hoolduse kvaliteeti kontrollida, seda teeb raamatukogu majandusjuhataja.

Riigihanke läbiviimiseks annab loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi üle eelarveaasta.

2016-2017 kulud koristusteenusele olid vastavalt lepingule 81 300 aastas, 2019. aasta eelarvesse on planeeritud koos porivaipade ja reserviga 90 000 eurot.