

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

28.08.2018 nr LVK-O-0100

**Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas  
Liviensis üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida korporatsiooniga Fraternitas Liviensis üürileping Tartu Lastekunstikoolile Jakobi tn 52 ruumide (üldpind 100 m<sup>2</sup>) üürimiseks tähtajaga kuni 31. mai 2020. a.
2. Otsus jõustub 17. septembril 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 28.08.2018 istungi protokoll nr 53**

Ettekandja: **Madis Lepajõe**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Livienensis üürilepingu sõlmimiseks" juurde**

Tartu Lastekunstikool on üürinud ruume aadressil Jakobi tn 52 korporatsioonilt Fraternitas Livienensis alates 1996. aastast. Hetkel kehtiv üürileping on sõlmitud 31. mail 2017 ja lõpeb 31. mail 2020. Lastekunstikool kasutab Jakobi tn 52 hoones ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume esimesel korrusel pindalaga 175,6 m<sup>2</sup> (galerii ja kompositsiooniklassid). Ruumide kogupind on 262,2 m<sup>2</sup> ning praegu kehtiva lepingu alusel tasutakse üüri 4,2 eurot/m<sup>2</sup>.

Seoses ruumikitsikusega Tartu Lastekunstikooli Tiigi tn 61 asuvas hoones ja Jakobi 52 renditavates ruumides, on koolil vajadus täiendavate ruumide järele.

Juulis 2018 vabanesid Jakobi tn 52 hoones seni Musaklubi kasutuses olnud ruumid pindalaga 100 m<sup>2</sup> ning korporatsioon Fraternitas Livienensis on valmis neid Tartu Lastekunstikoolile rentima samadel tingimustel, mis seni ehk üüri hind on 4,2 eurot/m<sup>2</sup>.

Täiendavate ruumide rentimine lahendaks mõned Tartu Lastekunstikooli Jakobi tn 52 majas olevatest ruumiprobleemid:

- kool saaks juurde ühe õppeklassi, üks praegu kasutusel olevatest klassidest ei peaks olema enam läbikäidav;
- lisanduks ruum, millest kujundada õpetajate tuba, mis hetkel Jakobi tn 52 majas puudub ja kus oleks võimalik hoida õppetöök vajalikku kirjandust, dokumente, tehnikat (projektor, sülearvuti, prožektorid jms);
- paremini oleks võimalik korraldada õppetööd ja õpilaste, õpetajate ja lapsevanemate liikumist olemasolevates ruumides (praegu õpetajate toana kasutusel olev vahekoridor saaks avaram, õppetööd segamata oleks võimalik juurdepääs tualettruumidele, kus on ka ainukesed I korrusel asuvad kraanikausid, kust maalimise tarbeks vett võtta;
- laheneks õppeinventari hoiustamine – saab paremini korraldada õppetöök vajalike vahendite (molbertid, natüürmordialused, esemed) hoiustamist, praegu vajalik ruum puudub.

Tartu linn on pidanud läbirääkimisi Jakobi tn 52 omaniku korporatsiooni Fraternitas Livienensisega ning saavutanud kokkuleppe sõlmida uus üürileping ajavahemikul september 2018 kuni 31. mai 2020, üüriga 1521,24 eurot kuus ehk 4,20 eurot/m<sup>2</sup>.

Üürile lisanduvad kommunaalkulud (küte, vesi, elekter, ruumide korrashoid). Kooli toimimiseks vajalikud remondi- ja parandustööd teeb üürileandja vastavalt ilmnevatele vajadustele.

#### **Üürilepingu tingimused:**

- üürnikul on õigus kasutada Jakobi tn 52 keldrikorrusel ruume pindalaga 86,6 m<sup>2</sup> (ruumid 5, 6, 7, 8, 9) ja esimesel korrusel ruume pindalaga 375,6 m<sup>2</sup> (ruumid 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) kuni 31. maini 2020;
- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ette teatamine üks aasta (mõlemapoolselt).

#### *Üürniku kohustused:*

- üüri suurus ajavahemikul september 2018 kuni 31. mai 2020 on 1521,24 eurot kuus;
- tasub kütte (proportsionaalselt kasutatava pinnaga), elektri (vastavalt arvesti näidule) ja vee /kanalisatsiooni (vastavalt arvesti näidule) eest;
- tagab ise ruumide korrashoiu (koristaja 0,5 koormusega).

*Üürileandja kohustused ja kulutused:*

- kannab kõik hoone säilimiseks vajalikud kapitaalremondi tegemise kulud;
- tagab aastaringselt majaümbruse korrashoiu selliselt, et seal liikumine oleks turvaline;
- vajadusel paigaldab uued elektri- ja veearvestid;
- muude parandus- ja remonditööde osas lepitakse üürnikuga kokku vastavalt vajadusele.