

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

28.08.2018 nr LVK-O-0103

**Lammi tn 17 kinnistuosa Tartu linnale omandamine**

Tartu linna asustusüksusel asuv Lammi tn 17 kinnistu kuulub Eesti Vabariigile, riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Lammi tn 17 kinnisasjale (katastritunnus 79516:042:0023, pindala 47 248 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa) on kavandatud sademevee kraavi rajamine. Osühingu Eesti Veeprojekt töö "Tartu linn, Ihaste kergliiklusteede põhiprojekt. Sademevee kanalisatsioon" eesmärk on lahendada sademevee kogumine ja ärajuhtimine Ihaste kergliiklusteede põhiprojekti teede osas kavandatud tänava-aladelt ning luua võimalus sademeveesüsteemide edaspidiseks väljaehitamiseks vastavalt varem koostatud Uus-Ihaste piirkonna sademevee eelprojektile. Paralleelselt sademeveekraaviga kulgeb kergliiklustee, mis on vajalik sademekraavi rajamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Tartu linn soovib omandada riigile kuuluvast kinnisasjast sademeveekraavi ja kergliiklustee alust maa-ala, sest tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 on Tartu linna ülesanne korraldada muuhulgas veevarustust ja kanalisatsiooni ning linna teede ehitamist ja korrashoidu. Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on kavandatud sademeveekanaliseerimise arendamist.

Riigivaraseaduse alusel Lammi tn 17 kinnistuosa võõrandamise menetluse alustamiseks peab Tartu linn esitama Maa-ametile (või Keskkonnaministeeriumile) taotluse kooskõlas keskkonnaministri 28. aprilli 2010. a määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Taotlusele tuleb lisada Tartu Linnavolikogu otsus Lammi tn 17 kinnisasja osa Tartu linna omandisse taotlemise kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 8 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Omandada Eesti Vabariigilt tasuta Lammi tn 17 kinnistust (registriosana nr 5476203, katastritunnus 79516:042:0023, pindala 47 248 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa) ligikaudu 3263 m<sup>2</sup> suurune maaüksus, mis on otsusele lisatud skeemil tähistatud Pos 2.

2. Otsus jõustub 17. septembril 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 28.08.2018 istungi protokoll nr 53**

Ettekandja: **Reno Laidre**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Lammi tn 17 kinnistuosa Tartu linnale omandamine" juurde**

Arvestades Eesti Veeprojekt OÜ koostatud tööd nr T-16-39 "Tartu linn, Ihaste kergliiklusteede põhiprojekt. Sademevee kanalisatsioon" projektlahendust, sademeveetrassi ulatust piirkonnas ja asjaolu, et nii sademevee kanalisatsioonirajatise kui ka rajatisega paralleelselt kulgeva kergliiklustee rajajaks ja korrashoidjaks jääb Tartu linn, tegi linnavalitsus Maa-ametile ettepaneku tehnorajatise ja kergliiklustee alune maa-ala tasuta Tartu linnale võõrandada.

Maa-amet vastas, et riigivara võõrandamine toimub riigivaraseaduses (edaspidi RVS) ja keskkonnaministri 28. aprilli 2010. a määruses nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (edaspidi kord) sätestatud alustel ja korras. RVS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada muuhulgas veevarustust ja kanalisatsiooni ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on Lammi tn 17 kinnisasjast sademeveekraavi ja kergliiklustee alla jääva osa otsustuskorras tasuta võõrandamine Tartu linnale põhjendatud.

Võõrandamise menetluse algatamiseks peab Tartu linn esitama Maa-ametile (või Keskkonnaministeeriumile) korra § 5 nõuetele vastava taotluse. Kindlasti tuleb taotluses välja tuua ning kaardil või joonisel ära näidata, kui suurt osa Lammi tn 17 kinnisasjast soovitakse linna omandisse taotleda. Samuti tuleb taotlusele lisada Tartu Linnavolikogu otsus Lammi tn 17 kinnisasja osa RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel linna omandisse taotlemise kohta.

Lammi tn 17 kinnistust taotleb Tartu linn omandisse ligikaudu 3263 m<sup>2</sup> suurust maa-ala, mis hõlmab rajatavat sadeveekraavi ja sellega paralleelselt kulgevat olemasolevat jalgteed (kraavist lõunapool).

Maa-amet kooskõlastas projekti "Tartu linn, Ihaste kergliiklusteede põhiprojekt. Sademevee kanalisatsioon" 11. oktoobri 2017. a kirjaga nr 6-3/17/16046-2.

Keskkonnaamet on projekti kooskõlastanud ja 24. aprilli 2018. a kirjas nr 7-9/18/5329-2 märgitakse, et Keskkonnaamet oli oma kooskõlastust andes teadlik, et Ihaste kergliiklusteede põhiprojekti raames rajatakse kõnealustele (sh Lammi tn 17) maaüksustele kraav. Kuna kraav rajatakse taimeliigi leiukoha ühte serva, jääb suur osa kaitsealuse taimeliigi leiukohast puutumata ning seetõttu on tagatud LKS § 55 lõike 8 kohaste tingimuste täitmine.

Asendiplaan:



Väljavõte projektist (kraavi asendiplaan):

