

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.08.2018 nr LVK-O-0105

**Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja
planeeringu elluviimisega kaasneva
keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine**

Lähtudes planeerimisseaduse § 77 lõigetest 1 ja 4 ning Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikest 11, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu Tartu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine.
2. Tartu linnavalitsusel korraldada üldplaneeringu lähteseisukohtade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine.
3. Otsusega saab tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee.
4. Otsus jõustub 17. septembril 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 28.08.2018 istungi protokoll nr 53**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" juurde

Planeerimisseaduse § 77 lõikest 1 tulenevalt algatab üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohalike valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Tartu linna valimiskomisjon registreeris 31. oktoobri 2017. a otsusega nr 10 Tartu Linnavolikogu liikmed. Tulenevalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 68 lõikest 3 loetakse valimistulemused väljakuulutatuks ja volikogu liikme volitused algavad linna valimiskomisjoni eelpoolnimetatud otsuse avalikustamisele järgneval päeval. Seega tuleb üldplaneering algatada hiljemalt 31. oktoobril 2018. a.

Tartu Linnavolikogu [28. juuni 2018. a otsuses nr 79](#) "Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" märgiti vajadust siduda Tartu linn haldusterritoriaalse reformi järgsetes piirides ruumiliseks tervikuks, ühtlustada linna arengu ruumilised põhimõtted ning ülevaatamise tulemustest lähtuvalt kaasajastada planeerimislahendus terviklikult. Otsuses on rõhutatud, et Tartu linna asustusüksuse osas tuleb uue planeeringu koostamisel lähtuda praeguse planeeringu põhilahendusest, sealhulgas maakasutuse juhtfunktsioonid, arhitektuurinõuded, liiklusskeem, miljööväärtuslike alade kaitse- ja kasutustingimused jne.

Samuti otsustati võtta üldplaneeringute ülevaatamise tulemused aluseks Tartu linna uue üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisel ning lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamisel.

Üldplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega.

Linnavalitsus koostab üldplaneeringu lähteseisukohad ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse. Nimetatud materjalide koostamisel tehakse koostööd eelnimetatud asutuste ja naaberomavalitsustega ning valdkonna eest vastutava ministriga. Pärast vastava koostöö toimumist esitab linnavalitsus üldplaneeringu lähteseisukohad ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kinnitamiseks linnavolikogule. Elanikkonna sihipäraseks kaasamiseks koostatakse lähteülesande juurde kaasamise kava. Üldplaneeringus arvestatakse Tartu maakonnaplaneeringus tooduga suundumuste ja tingimustega, kohandades neid kohalikele oludele.

Üldplaneering tuleb kehtestada kolme aasta jooksul algatamisest arvates.