

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.08.2018 nr LVK-O-0104

**Teguri 17 detailplaneeringu osaline kehtetuks
tunnistamine Teguri tn 19a kinnistu osas**

Teguri tn 19a elamumaa kinnistu pindalaga 1183 m² ja asub Karlova linnaosas, kinnistu on hoonestamata.

Kinnistul kehtib Tartu Linnavalitsuse 6. juuli 1999. a korraldusega nr 1929 kehtestatud [Teguri 17 detailplaneering](#). Detailplaneeringus Teguri tn 19a kinnistule ehitusõigust määratud ei ole.

Teguri tn 19a omanik soovib oma kinnistu osas kehtiva Teguri 17 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on planeeringu terviklahenduse elluviimine tagatud.

Linn on seisukohal, et krundi Teguri tn 19a osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista Teguri 17 detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jäävas osas.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Naaberkruntide omanikud eelnõule vastuväiteid ei esitanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 6. juuli 1999. a korraldusega nr 1929 kehtestatud Teguri 17 detailplaneering Teguri tn 19a kinnistu osas kehtetuks.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Otsus jõustub 17. septembril 2018. a.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 28.08.2018 istungi protokoll nr 53

Ettekandja:

Reno Laidre

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Teguri 17 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Teguri tn 19a kinnistu osas" juurde

Eelnõuga teeb linnavalitsus ettepaneku tunnistada Teguri 17 detailplaneering Teguri tn 19a kinnistu osas kehtetuks.

Kuna planeerimisseaduse järgi tunnistab detailplaneeringu kehtetuks volikogu, siis esitab linnavalitsus planeeringu osalise tühistamise otsuse eelnõu otsustamiseks linnavolikogule.



Teguri tn 19a kinnistul kehtiv planeering:

Teguri tn 19a kinnistu moodustamise [korraldus](#).



Teguri tn 19a kinnistu paiknemine:

Osakond on tutvustanud eelnõud Teguri tn 19a kinnistu naaberkruntide omanikele. Naaberkruntide omanikud eelnõule vastuväiteid ei esitanud (sh Maa-amet nõustus planeeringu tühistamisega Teguri 19a kinnistu osas).

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes: "Tartu Linnavolikogu tunnistas Teguri 17 detailplaneeringu Teguri tn 19a kinnistu osas kehtetuks."



Ave Elken