

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

21.08.2018 nr LVK-O-0099

**Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud  
kvartali detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine  
Kuu tn 51 krundi osas**

Kuu tn 51 krunt pindalaga 625 m<sup>2</sup> asub Karlova linnaosas. Krunt on hoonestamata.

Krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneering, millega on Kuu tn 51 krundile ette nähtud naaberkrundi hoonestust teenindav parkla.

Kuu tn 51 krundi omanik on taotlenud kehtiva detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist Kuu tn 51 osas, kuna soovib loobuda detailplaneeringu elluviimisest.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kuna kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud parkimine on võimalik lahendada hoonestusega samal krundil, on linnavolikogu seisukohal, et pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Naaberkinnisasjade omanikud ei ole etteantud aja jooksul eelnõu kohta arvamust avaldanud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneering Kuu tn 51 krundi osas kehtetuks.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab:

**linnaalitsus, 14.08.2018 istungi protokoll nr 51**

Ettekandja:

**Reno Laidre**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga**  
**piiratud kvartali detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kuu tn 51**  
**krundi osas" juurde**

Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega Kuu tn 51 krundi osas on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.

Naaberkruntide omanikud etteantud aja jooksul eelnõu kohta arvamust ei avaldanud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud isikuid ning korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes: "Tartu Linnavolikogu tunnistas Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneeringu Kuu tn 51 krundi osas kehtetuks. "

Kehtiv dp:



Piiride muutmise [korraldus](#).

Kuu tn 51 krundi paiknemine:



Ingrid Voolaid  
LPMKO planeerija