

EHITUSÕIGUS

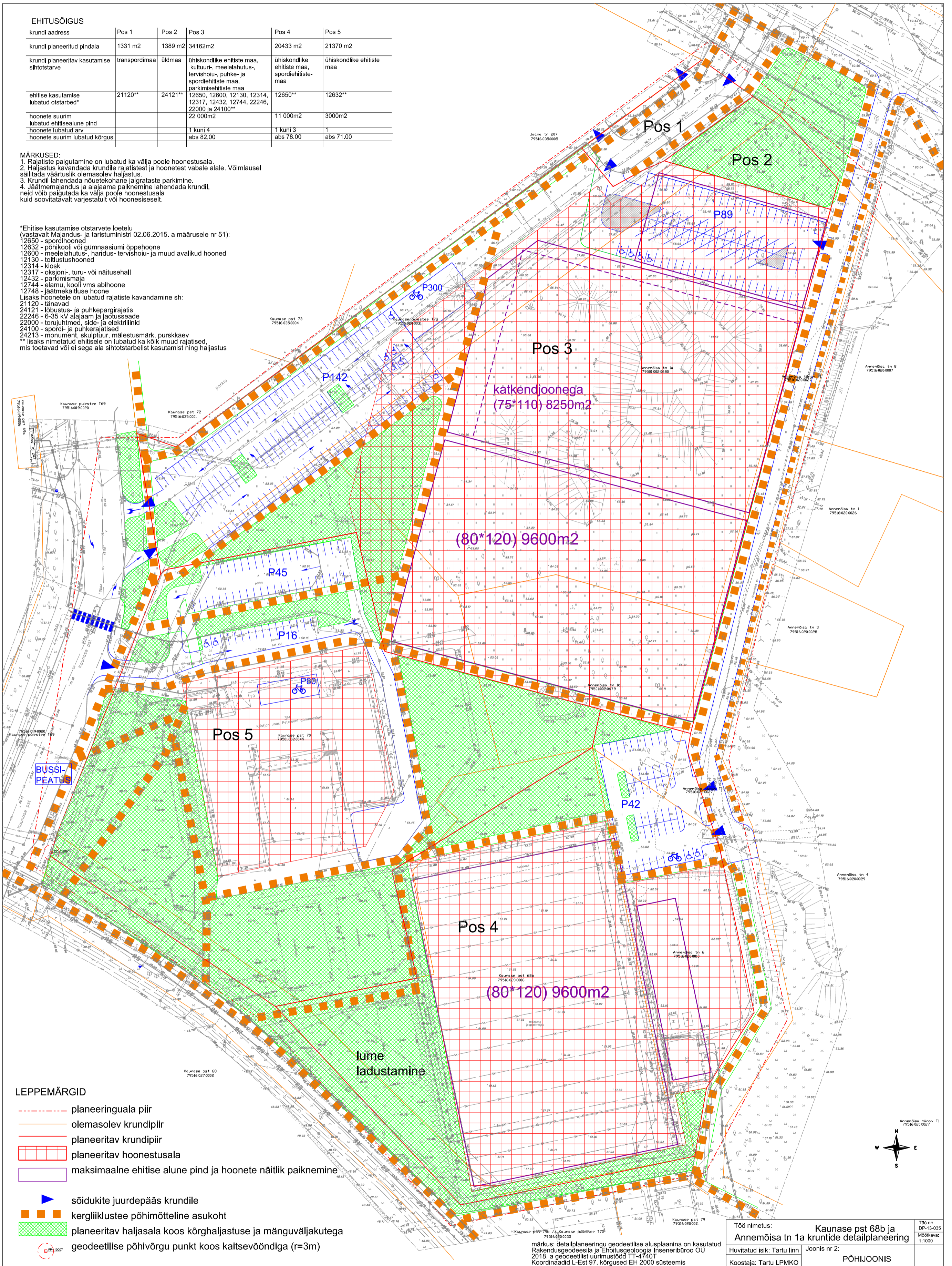
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5
krundi planeeritud pindala	1331 m ²	1389 m ²	34162m ²	20433 m ²	21370 m ²
krundi planeeritav kasutamise sihtstarve	transpordimaa	üldmaa	ühiskondlike ehitiste maa, kultuuri-, meelelahutus-, tervishoole-, puhke- ja spordiehitiste maa, parkimisehitiste maa	ühiskondlike ehitiste maa, spordiehitiste maa	ühiskondlike ehitiste maa
ehitise kasutamise lubatud otstarbed*	21120**	24121**	12650, 12650, 12130, 12314, 12317, 12432, 12744, 22246, 22000 ja 24100**	12650**	12632**
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind			22 000m ²	11 000m ²	3000m ²
hoonete lubatud arv			1 kuni 4	1 kuni 3	1
hoonete suurim lubatud kõrgus			abs 82.00	abs 78.00	abs 71.00

MÄRKUSED:

- Rajatiste paigutamine on lubatud ka välja poole hoonestusala.
- Haljastus kavandades krundile rajatistest ja hoonetest vabale alale. Võimalusel säilitada väärtuslik olemasolev haljastus.
- Krundil lahendada nõuetekohane jalgrataste parkimine.
- Jäätmeajandus ja alajaama paiknemine lahendada krundil, neid võib paigutada ka välja poole hoonestusala kuid soovitatavalt varjestatult või hoonesiseselt.

*Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51):

- 12650 - spordihooned
 - 12632 - põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
 - 12600 - meelelahutus-, haridus- tervishoole- ja muud avalikud hooned
 - 12130 - tootlustushooned
 - 12314 - kiosk
 - 12317 - oksjon-, turu- või näitusehall
 - 12432 - parkimisaja
 - 12744 - elamu, kooli vms abihoone
 - 12748 - jäätmekäitluse hoone
 - Lisaks hoonetele on lubatud rajatiste kavandamine sh:
 - 21120 - tänavad
 - 24121 - lõbustus- ja puhkepargirajatis
 - 22246 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade
 - 22000 - torujuhtmed, side- ja elektriliinid
 - 24100 - spordi- ja puhkerajatised
 - 24213 - monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev
- ** lisaks nimetatud ehitistele on lubatud ka kõik muud rajatised, mis toetavad või ei sega ala sihtotstarbelist kasutamist ning haljastust



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- planeeritav hoonestusala
- maksimaalne ehitise alune pind ja hoonete näitlik paiknemine
- sõidukite juurdepääs krundile
- kergliikustee põhimõtteline asukoht
- planeeritav haljasala koos kõrghaljastuse ja mänguväljakutega
- geodeetilise põhivõrgu punkt koos kaitsevööndiga (r=3m)

märkus: detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeodeesia Inseneribüroo OU 2018. a geodeetilist uurimustööd TT-47401 Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH 2000 süsteemis

Töö nimetus:	Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a krundide detailplaneering	Töö nr:	DP-13-035
Huvitatud isik:	Tartu linn	Joonis nr 2:	1:1000
Koostaja:	Tartu LPMKO		PÕHIJOOONIS