



SA KredEx
Hobujaama 4
10151 Tallinn

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsus

Taotleja

Taotluse nr	KESF-0449
Korteriühistu/vald/linn	Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 2 korteriühistu
Registrikood	80144457
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Kuperjanovi 2, Tartu linn, Tartumaa
Korterelamu ehitusregistri kood	104033956
Esindaja (juhatuse liige)	Tõnu Ints
Isikukood	36511120211
Aadress	Kuperjanovi 2, Tartu linn, Tartumaa

Projekti kogueelarve

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	579 772.55	40
Omanikujärelevalve teenus	13 200.00	50
Tehnilise konsultandi teenus	12 264.00	50
Ehitusprojektide koostamine	22 500.00	50
Kogumaksumus	842 964.00	
Saavutatavad väljundid		
Korterite arv	44	
Hoone netopindala (m2)	2074.10	
Energiaõhususarv (kWh/m2a)	90	
Energiasääst (%)	71	

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	255 891.02
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	255 891.02

Kõrvaltingimusega otsuse kehtivus


Rakendusüksuse poolt 29.01.2018 haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses tehtud kõrvaltingimusega toetuse taotluse rahuldamise otsuses nr KESF-0449 sätestatud kõrvaltingimuste saabumist kontrollitakse rakendusüksuse poolt. Taotluse kõrvaltingimusega rahuldamisel ei ole toetuse saajal tekkinud õigust toetuse maksetele. Õigus toetusega seotud maksetele tekib toetuse saajal käesoleva otsuse jõustumisel.

Otsuse ettepanek

Toetuse taotluse rahuldamise otsuses seatud kõrvaltingimused on saanud tähtaegselt. Projekti raames viib toetuse saaja ellu tegevusi, mis ei ole majandus- ja taristuministri 20.03.2015.a määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ (edaspidi nimetatud määrus) § 11 alusel toetatavad, kuid mida toetatakse projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames. Mitteabikõlblikeks kuludeks, mida määruse alusel ei toetata, on fassaadi kunstiteose kulu kogusummas 5 000.00 eurot. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades, et projekti kogumaksumus on 842 964.00 eurot, kuuluvad määruse alusel mittetoetatavad kulud projekti kogumaksumusest mahaarvamisele. Lisaks eeltoodule kuulub toetatava projekti kogumaksumusest mahaarvamisele projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames eraldatav toetus summas 211 558.00 eurot, kuna selle raames hüvitatakse ka määrusele vastavaid abikõlblike kulusid ja Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 „Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ § 4 lg 12 kohaselt ei ole abikõlblikud kulud, mille katteks on toetust eraldatud või makstud teisest meetmest või riigieelarve või muu avaliku sektori või muudest välisabi vahenditest.

Eelnevale tuginedes on määruse alusel toetatava projekti abikõlblik kogumaksumus 627 736.55 eurot, millest arvestatakse eraldatav toetus määrusele vastavas protsentuaalses osakaalus. Käesoleva otsusega kinnitada toetuse saaja õigus toetusega seotud makseteks ja toetada projekti summas 255 891.02 eurot. Käesolev otsus on toetuse taotluse rahuldamise otsuse kehtivuse aluseks ning selle jõustumisel loetakse taotluse rahuldamise otsus kehtivaks selle vastuvõtmise hetkest. Käesolev otsus loetakse toetuse taotluse rahuldamise otsuse lahutamatuks lisaks

Koostas: Lauri Suu

Allkiri: Kuupäev: **Kontroll****Projekt vastab tingimustele:**Jah: ☒Ei: ☐**Kulud on abikõlblikud:**Jah: ☒Ei: ☐**Ekspertiis on kinnitanud põhiprojekti nõuetele vastavust:**Jah: ☒Ei: ☐**Ventilatsiooniseadmete tootespetsifikatsioonid**Jah: ☒Ei: ☐**Põhiprojekti muutusega seonduvad täiendavad dokumendid:****Hinnapakkumised**Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐**Üldkoosoleku protokoll või haldusakt rekonstrueerimistööde teostamise kohta**Jah: ☒Ei: ☐Ei kohaldu: ☐**Eelarveliste tööde, mida toetus ei kata finantseerimine:**

Renoveerimislaenu positiivne otsus krediidi- või finantseerimisasutusest

Jah: ☒

Ei: ☐

Ei kohaldu: ☐

Tõend omafinantseeringu olemasolu kohta

Jah: ☒

Ei: ☐

Ei kohaldu: ☐

Märkused:

Kontrollis: Priit Kirotar

Allkiri:



Kuupäev:

28.08.2018

Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah: ☒

Ei: ☐

Märkused:

Kinnitas: Triin Reinsalu

Allkiri:



Kuupäev:

28.08.2018

Otsuse vaidlustamise, tähtaeg ja kord

Käesoleva otsuse peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada rakendusüksusele vaie vastavalt perioodi 2014-2020 struktuuritoetuste seaduse §-le 51.

