

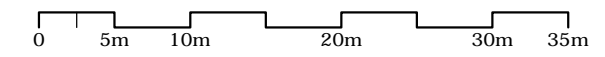
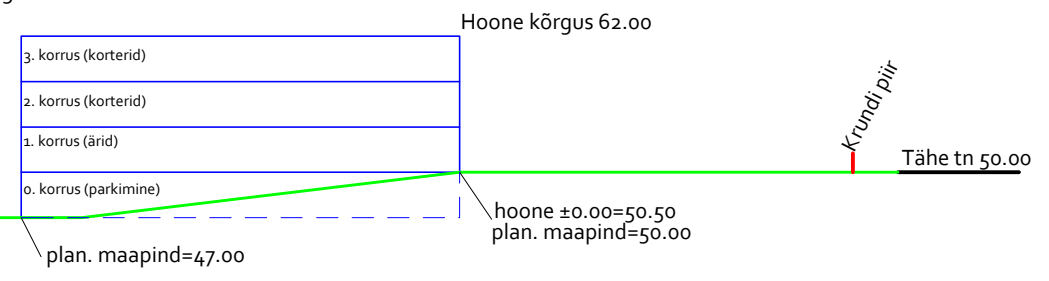
# Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Planeeritud kinnistu piirid
- Olemasolevad kinnistuste piirid
- Olemasolev kinnistu nimi ja kat. nr.
- ▣ Planeeritud hoonestusala
- ▣ Suurim lubatud ehitisealune pind
- ▣ Perspektiivne tänavalaienduskoridor
- ▣ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- ▣ Planeeritud haljasala
- ▣ Planeeritud kõvakattega ala
- ▣ Servituudi seadmise vajadus
- ⊕ Võimalik kõrghaljastuse asukoht
- ➔ Juurdepääs krundile
- ✗ Likvideeritav objekt
- P7/P11 Planeeritud parkimiskohtade arv, autod / jalgrattad
- ▣ Parkimiskoht, auto / jalgratas
- 4.0m Hoonestusala sidumine krundipiiridega
- ➔ Sõidukite liikumissuunad
- ▣ Planeeritud elektri liitumiskilp
- Olemasolev tuletõrjervee hüdrant
- MV Võimalik mänguväljaku asukoht
- ➔ Sõiduautode hoone sisse- ja väljapääs
- ➔ Võimalik jalakäijate hoone sisse- ja väljapääs
- ▣ Võimalikud hoone tugipostid
- 50.00 Planeeritud maapinna ligikaudne absoluutne kõrgus

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS1	POS2	POS3
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% ÄK, ÄB 70% EK	ÄK	LT
Krundi suurus, m²	2668	270	499
Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind, m²	950	-	-
Lubatud hoonete arv	1	0	0
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus, m	62.00	-	-
Hoone minimaalne tuleohutuse klass	TP2	-	-

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa  
 EK - korterelamu maa  
 LT - tee ja tänav maa



- MÄRKUSED**
- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
  - Joonise alusplaanina on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõeldistatud geodeetil alusplaani täpsusastmega 1:500.
  - Kõvakattega ala ja haljasala asukohad on illustriivsed ning täpsustuvad projekteerimisel.

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
[www.ruumi.ee](http://www.ruumi.ee)  
[info@ruumi.ee](mailto:info@ruumi.ee)  
tel: 56 609 144

Töö nimetus:  
Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 krundide detailplaneering

Asukoht:  
Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:  
Asotex Consult OÜ

Planeerija:  
Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:  
Põhijoonis

Töö number:  
07102015

Mõõtkava:  
M 1:500

Joonise nr:  
4/7

Formaat:  
A3

Kuupäev:  
04.06.2018

