

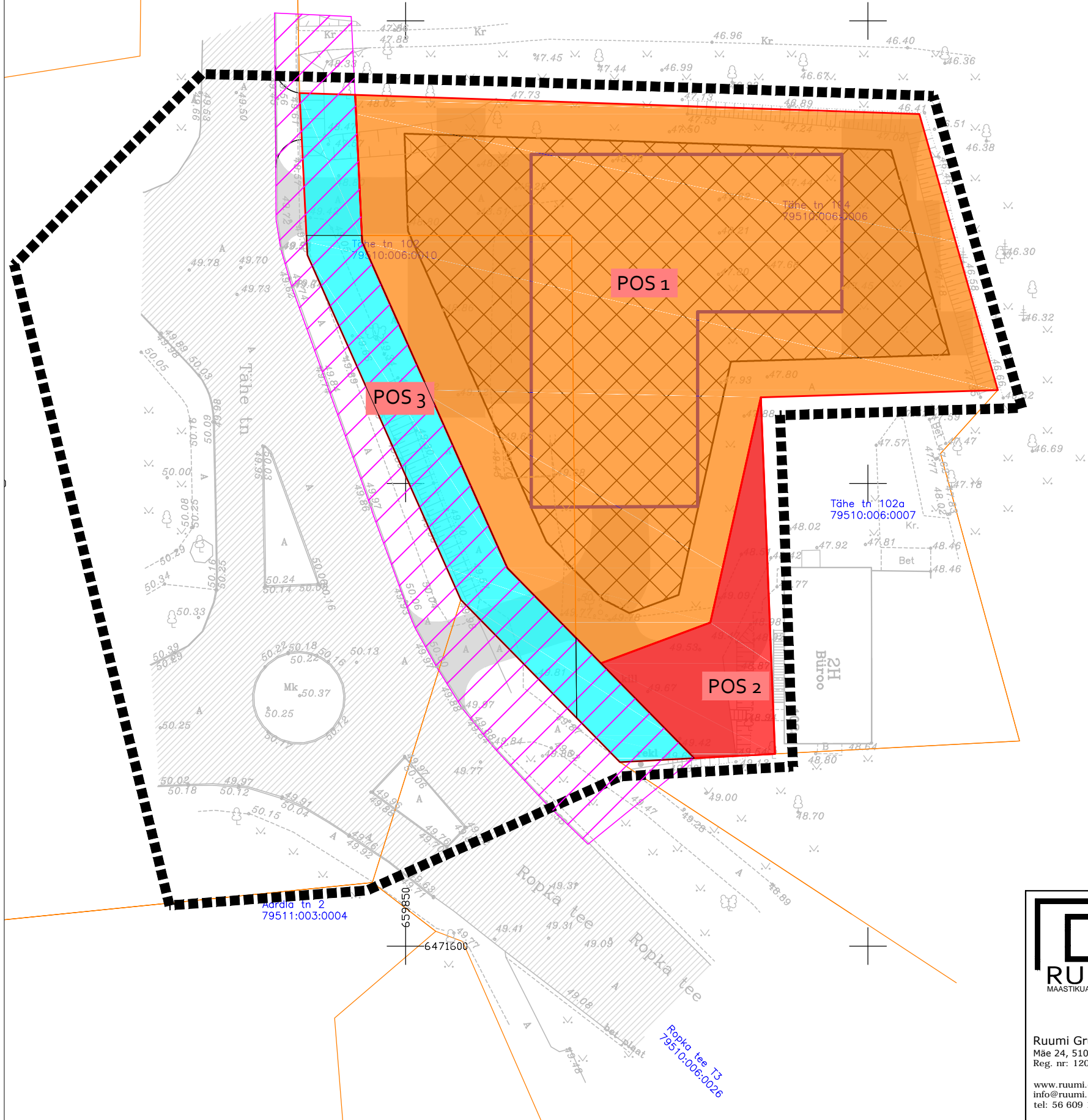
Tähe tn 109  
79511:003:0022

**MÄRKUSED**

1. Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
2. Joonise alusplaanina on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõeldatud geodeetil alusplaani täpsusastmega 1:500.

**Leppemärgid**

- Planeeringuala piir
- Planeeritavad kinnistu piirid
- Olemasolevad kinnistute piirid
- ▨ Perspektiivne tänavalaienduskoridor
- ▨ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- 30% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa  
70% korterelamu maa
- tee ja tänava maa
- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- Tähe tn 104  
79510:006:0006 Olemasolev krundi nimi ja kat. nr.



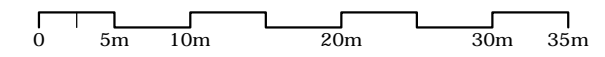
**MAAKASUTUS**

Olemasolev krundi			Planeeritav krundi		
aadress	suurus	maakasutus	aadress	suurus	maakasutus
Tähe tn 102	903 m <sup>2</sup>	100% Ärimaa	POS 1	2668 m <sup>2</sup>	70% EK, 30% ÄK, ÄB
Tähe tn 104	2534 m <sup>2</sup>	100% Ärimaa	POS 2	270 m <sup>2</sup>	ÄK
			POS 3	499 m <sup>2</sup>	LT
<b>KOKKU:</b>			<b>3437 m<sup>2</sup></b>		

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa  
 EK - korterelamu maa  
 LT - tee ja tänava maa

**POS 3 KUJUNEMINE**

Olemasolevatest kruntidest	
aadress	suurus
Tähe tn 102	332 m <sup>2</sup>
Tähe tn 104	167 m <sup>2</sup>
POS 3	499 m <sup>2</sup>



Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus:  
**Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneering**

Asukoht:  
 Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:  
 Asotex Consult OÜ

Planeerija:  
 Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:  
 Maakasutus

Töö number:  
**07102015**

Mõõtkava:  
 M 1:500

Joonise nr:  
 6/7

Formaat:  
 A3

Kuupäev:  
 30.05.2018