



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

04.09.2018 nr 11

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:00

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Merike Lumi, Marina Riisalu, Asko Tamme, Indrek Hirv, Argo Annuk, Indrek Katušin, Peep Mardiste, Triin Lukk, Tanel Tein, Ragnar Kekkonen, Rauno Kiisk; elektrooniliselt Verni Loodmaa

Puudusid: Gea Kangilaski, Kristo Seli

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, Elektrilevi OÜ projektijuht Terry Suursepp, volikogu liige Kaja Tarto

**Päevakord:**

1. Informatsioon Elektrilevi OÜ lähiaastate plaanidest õhukaablite likvideerimisel
2. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muutmine
3. Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine
4. Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kuu tn 51 krundi osas
5. Teguri 17 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Teguri tn 19a kinnistu osas
6. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu avalikust väljapanekust

**1. Informatsioon Elektrilevi OÜ lähiaastate plaanidest õhukaablite likvideerimisel**

Kuulati Terry Suursepa informatsiooni ja vastuseid komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjonile selgitati, et Elektrilevi töötab eesmärgiga kaotada 35 kV kõrgepinge õhuliinid Tartu kesklinnast 2020. aastaks.

Informatsioon võeti teadmiseks.

**2. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muutmine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **3. Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele.

Komisjonis rõhutati, et enim sisulist tööd uue üldplaneeringu tegemisel on endise Tähtvere valla osaga, ka kaasamise raskuspunkt on eelkõige Tähtvere inimestel.

**Otsustati** eelnõu toetada.

### **4. Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavaga piiratud kvartali detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kuu tn 51 krundi osas**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja vastuseid küsimustele.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

### **5. Teguri 17 detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Teguri tn 19a kinnistu osas**

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

**Otsustati** toetada detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

### **6. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu avalikust väljapanekust**

Kuulati Aire Priksi ettekannet, Aire Priksi, Reno Laidre ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjon tutvus linnavalitsusele ja volikogule saadetud pöördumistega (sh 2275 allkirjaga petitsoon) ning avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Kokkuvõtlikult on valdav osa arvamust avaldanutest Ihastes metsaala vähendamise vastu. Linnavalitsus annab kõikidele esitatud arvamustele, ettepanekutele ja vastuväidetele oma seisukoha ning korraldab avaliku arutelu.

Komisjonis leiti, et inimeste mure metsaala säilimise pärast on mõistetav, kuid rõhutati, et tegemist on eraomandis oleva maa-alaga, mille vaba avalikku kasutust on omanikul tegelikult õigus piirata. Planeeringuga saab arendaja võimaluse rajada 28 üksikelamut, kuid kogu ettenähtud roheala antakse tasuta üle linnale. Planeeringulahendus vastab eelmise aasta sügisel volikogus kinnitatud üldplaneeringule.

Komisjon leidis, et linnavalitsusel tuleb jätkata elanikega suhtlemist, teha selgitustööd ning püüda jõuda kompromissile.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Koosoleku juhataja

Protokollija