

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

14.06.2018 nr LVK-O-0096

**Korteriomandite ja korteriühistu lõpetamine**

Tartu maakonnas, Tartu linnas, Raudtee tn 2 asuv kinnistu (katastritunnus 79504:050:0019, pindala 657 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) on jagatud kaheks alljärgnevaks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud korteriomandiks:

- 1) registriosas number 4042103 kantud korteriomand, mille koosseisu kuulub 313/626 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 1, mille üldpind on 31,30 m<sup>2</sup>;
  - 2) registriosas number 4042203 kantud korteriomand, mille koosseisu kuulub 313/626 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 2, mille üldpind on 31,30 m<sup>2</sup>.
- Mõlema korteriomandi omanik on Tartu linn.

1. jaanuaril 2018. a jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 66 lõigete 1 ja 4 alusel on eelnimetatud korteriomandite valitsemiseks automaatselt tekkinud korteriühistu nimega Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu (registrikood 80467700). Eelnimetatud korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras.

Aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Raudtee tn 2 hoonete kohta on riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi kantud järgmised andmed: elamu (ehitisregistri kood 104034319), ehitise seisund lammutatud, kelder (ehitisregistri kood 104038879), ehitise seisund lammutatud. Mõlema hoone kohta on 5. veebruaril 2009. a esitatud ehitise teatis ehitise likvideerimise kohta.

Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu ei ole sisuliselt tegutsenud. Kuna Tartu linnal ei ole kavas nimetatud kinnistut hoonestada, ei ole korteriühistu olemasolu vajalik. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 kohaselt tuleb korteriühistu lõpetamiseks lõpetada ka korteriomandi eriomandi osa.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 57 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu linnale kuuluvate kinnistusregistri registriosas nr 4042103 ja nr 4042203 aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Raudtee tn 2 kantud korteriomandite eriomandid.
2. Lõpetada Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu (registrikood 80467700).
3. Linnavalitsusel korraldada korteriühistu likvideerimine ning teha muud korteriomandite ja korteriühistu lõpetamiseks vajalikud toimingud.
4. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

Esimees

Esitab:

**linnaalitsus, 14.06.2018 istungi protokoll nr 41**

Ettekandja:

**Reno Laidre**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Korteriomandite ja korteriühistu lõpetamine" juurde**

1. jaanuaril 2018. a jõustus korteriomandi- ja korteriühistuseadus (KrtS), mille kohaselt on korteriühistu eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. KrtS § 66 kohaselt, kui korteriomandite kaasomandi osa valitsemiseks ei olnud moodustatud korteriühistut kuni 31. detsembrini 2017. a kehtinud korteriühistuseaduse tähenduses, tekkis korteriomandite valitsemiseks KrtS jõustumisel automaatselt korteriühistu. Korteriühistu registrikaart avati korteriühistute registris ametiülesande korras.

Tartu linnale kuuluvad kõik kinnistul aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Raudtee tn 2 asuvad korteriomandid (registriosa number 4042103 ja registriosa nr 4042203).

Aadressil Raudtee tn 2 asunud elamu ja kelder on lammutatud, 2009. aastal on esitatud ehitisregistrile teatis ehitise likvideerimise kohta. Pärast elamu lammutamist kinnistusregistri andmeid ei muudetud (korteriomandite registriosasid ei suletud) ning selle tulemusel tekkis KrtS jõustumisel automaatselt korteriühistu ja ametiülesande korras avati korteriühistute registris korteriühistu registrikaart.

Raudtee tn 2 kinnistut läbib Raudtee tänava kergliiklustee ning kinnistule ei kavandata hoonestust. Perspektiivis on mõistlik Raudtee tn 2 kinnistu liita Raudtee tänav T3 kinnistuga.

Tartu linn, Raudtee tn 2 korteriühistu ei ole sisuliselt tegutsenud. KrtS § 57 kohaselt lõpetatakse korteriomandid ja korteriühistu korteriomandite omaniku otsusega. Korteriühistu kui juriidilise isiku lõpetamine on võimalik ainult koos korteriomandite lõppemisega.