

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

13.06.2018 nr LVK-O-0083

**Loa andmine sotsiaalmajade rajamise projektis osalemiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel osaleda projektis "Sotsiaalmajade rajamine Tartu linna", mis esitatakse rahastamiseks Sihtasutusele Kredex meetme "Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele" raames.
2. Finantseerida projekti tegevusi summas 3 350 000 eurot.
3. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 12.06.2018 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

# Õiend

## Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine sotsiaalmajade rajamise projektis osalemiseks" juurde

### Projekti nimi

Sotsiaalmajade rajamine Tartusse

### Lühikokkuvõte

Tartu linna omandis olevad eluruumid, mida kasutatakse [sotsiaalhoolekande seaduse](#) §-de 41, 42 ja 43 täitmiseks, pärinevad suures osas omandireformi ajast ning nende ruumilahendus, elamistingimused ja seisukord ei vasta sageli linnalt eluaset vajava isiku või perekonna vajadustele. Linna elamufondis on kortereid, mis on liiga väikesed (kuni 10 m<sup>2</sup>) või ebapraktiliselt suuri kööktubasid (kuni 36 m<sup>2</sup>), mille üürile andmine on probleemne. Paljudel juhtudel puudub ahiküttega korterites pesemisvõimalus, korterid on kõrge remondivajadusega ning mõned neist asuvad lagunevates majades. Remondi ja muude tegevuste planeerimine linna poolt on piiratud juhtudel, kui korter asub eraomanduses olevate korteritega samas majas. Praeguse elamufondi puhul on paljud korterid liikumispuudega isikutele raskesti ligipääsetavad ning nende ligipääsetavaks tegemine ei ole tehniliselt võimalik.

Kohaliku omavalitsuse üksusel puudub võimalus lahendada kõiki sotsiaalhoolekannet vajavate isikute eluasemeprobleeme kinnisvaraturu võimalustega, kuna sealne võimekus ei ole samuti piisav pakkumaks näiteks ligipääsetavaid ja kohandatud eluruume. Kvaliteetsete eluruumide hinnatase kinnisvaraturul ületab sotsiaalhoolekannet vajava isiku või perekonna materiaalseid võimalusi.

Linn kannab vastutust, et eluasemeta või ebasobivate elamistingimustega linlasele oleks tagatud tema minimaalsetele vajadustele vastava eluruumi kasutamise võimalus ning vajab selleks juurde kvaliteetseid ja sobivaid kortereid.

### Eesmärk ja alleesmärgid

Üldeesmärk on soodustada investeringuid sotsiaalteenuse osutamise raames ja tõsta Tartu linna võimekust sotsiaalhoolekande seaduse §-de 41, 42 ja 43 täitmisel.

Alaesmärk on tagada sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud isikutele ja peredele nende vajadustele vastava eluruumi kasutamise võimalus seni, kuni nende iseseisev toimetulek on paranenud ning nad on suutelised ise endale eluruumi tagama ja sellega kaasnevaid kohustusi täitma.

### Sihtrühma liikmed:

- asenduskoduteenuselt ellu astunud noored;
- erivajadusega isikud;
- töövõimekaotusega isikud;
- lasterikkad pered;
- üksikvanemaga pered;

- kinnipidamisasutusest vabanenud isikud;
- sõltuvusprobleemidega toimetulekuraskustes isikud;
- õnnetusjuhtumi tagajärjel eluruumi kaotanud isikud;

- e a k a d  
jt, kes vajavad kohaliku omavalitsuse üksuse abi endale või perekonnale eluruumi tagamisel.

### **Tegevused**

Kahe üürimaja ehitamine (kokku 56 korterit, sealhulgas kahe maja peale 14 kohandatud korterit liikumisraskustega isikutele) ja sisustamine sanitaartechnika ja köögiga.

### **Tulemused**

Paraneb sotsiaalhoolekande seaduse §-de 41, 42 ja 43 alusel antava sotsiaalteenuse kvaliteet, kuna kasvab nõudlusele vastavate korterite arv. Pikemas perspektiivis on võimalik linnal vabaneda ebasobivate tingimustega sotsiaaleluruumidest ning vähendada nende korrashoidmisega seotud k u l u t u s i .

Elamistingimuste normaliseerimine mõjutab isiku elustiili ja parandab iseseisvat toimetulekut.

Vähenevad kohaliku omavalitsuse üksuse kulud omanduses olevate kriitilises seisukorras e l u r u m i d e r e m o n d i l e .

Kaudne positiivne mõju linlastele, kelle naabruses asuvad kvaliteetsed linna omanduses üürimajad, ning linnapildile korrektse planeeringuga üürimajade näol.

### **Eelarve**

Projekti kogumaksumus 5 850 000 eurot

Tartu linna omaosalus 3 350 000 eurot

Toetus Tartu linnale 2 500 000 eurot

### **Eelarve peamiste kululiikide lõikes**

Ehitustööd 5 400 000 eurot

Sisustus 300 000 eurot

Omaniku järelevalve + autori järelevalve 50 000 eurot

Projekteerimine 100 000 eurot

### **Rahastaja**

SA Kredex, [Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikule omavalitsusele](#)

### **Partnerid**

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Liisi Park Liisi.Park@raad.tartu.ee, 736 1331

Projekti meeskonnaliikmed ja nende tööülesanded:

Mait Raig, Inge Kool - vajaduste kirjeldamine ja lähteülesande koostamine projekteerimiseks

Priit Metsjärv, Harles Link - projekteerimise, ehituse ning sisustuse korraldamine (sealhulgas riigihangete läbiviimine)

### **Projekti seos linn arengudokumentidega**

Tartu linna arengukava aastateks 2018-2025

III TEGEVUSED AASTATEKS 2018-2025

3.4 Hooliv Linn

18. Sotsiaaleluaseme- ja sotsiaalmajutusteenuse arendamine.

IV EELARVESTRAATEEGIA AASTATEKS 2018-2021

Hooliv linn (sotsiaalne kaitse, tervishoid). Kavas on eelkõige linna munitsipaalmajade korrastamine  
KredEx'i abirahade toel, sotsiaalmaja rajamine /.../

**Tähtajad**

Projekti esitamine: 15.08.2018

Projekti elluviimine: 1.06.2019 - 31.12.2021