

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.06.2018 nr LVK-O-0084

**Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsuse
nr 497 "Loa andmine Tartu Variku Kooli
õppehoone rekonstrueerimise projektis
osalemiseks" muutmise**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2 ja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsuse nr 497 "Loa andmine Tartu Variku Kooli õppehoone rekonstrueerimise projektis osalemiseks" muutmise" punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2. Projekti kogumaksumus on 11 076 942 eurot, millest Tartu linna omafinantseering on 7 721 935 eurot."

2. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 12.06.2018 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsuse nr 497 "Loa andmine Tartu Variku Kooli õppehoone rekonstrueerimise projektis osalemiseks" muutmise" juurde

Tartu linnavolikogu on andnud nõusoleku lubada linnavalitsusel osaleda projektis "Tartu Variku Kooli õppehoone rekonstrueerimine", mis esitati Sihtasutusele Innove meetme "Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014-2020" investeringute kava koostamise raames.

Projekti täpsem sisu ja ajakava oli toodud ära nimetatud õigusakti eelnõu [õiendis](#). Nimetatud eelnõu kohaselt oli prognoositud projekti eelarve järgmine:

Algne eelarve

Projekti kogumaksumus 9 278 800 eurot

Tartu linna omaosalus 5 923 793 eurot

Toetus Tartu linnale 3 355 007 eurot

Tänaseks on linnavarade osakond läbi viinud ehitushanke Variku kooli õppehoone rekonstrueerimiseks ja spordihoone rajamiseks, mis moodustavad suure osa projekti eelarvest. Hankest võttis osa 9 ettevõtet ja esitati 8 pakkumust. Kõige madalama maksumusega vastavaks tunnistatud pakkumuse maksumus koos käibemaksuga oli 8 968 142,33 eurot.

Koolimaja ja spordihoone suletud netopind kokku on 8872 ruutmeetrit, nende rajamise maksumus koos käibemaksuga on 1011 eur/m². Nimetatud maksumus sisaldab lisaks hoone ehitustöödele ka trasside ja õueala ehitustöid. Peale projekteerimistööde tegemist koostatud taotluseelarves oli hoonete ehitustööde eeldatav kogumaksumus 9 522 000 eurot.

Nr	Pakkuja		Maksumus (km-ga)
	Nimi	Registrikood	
1	OÜ Nordlin Ehitus	11966711	8 968 142,33
2	OÜ Fund Ehitus	11277437	9 799 999,02
3	Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti	12203636	9 853 387,13
4	Embach Ehitus OÜ	12802319	10 111 148,64
5	OÜ Astlanda Ehitus	11366804	10 424 130,44
6	aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG	10086190	10 665 018,95
7	AS Ehitustrust OÜ Tallinna Ehitustrust	12310585 12839653	10 698 912,00
8	Osühing Mapri Ehitus	10131080	11 226 000,00

Ehitustööde pikkus on vastavalt hankedokumentidele 12 kuud. Selleks et koolimaja saaks rekonstrueeritud, spordihoone rajatud ning mõlemad hooned sisustatud enne 2019. a septembrit, on vaja saada nõusolek madalama maksumusega pakkuja edukaks tunnistamiseks ning peale pakkuja kvalifikatsiooni kontrolli ja ooteaja möödumist lepingu sõlmimiseks hiljemalt juuni kuu jooksul.

Riigihanke tulemusel saadud kõige soodsam pakkumine ületab siiski esialgset kulude prognoosi ning seetõttu on vaja projekti realiseerimiseks ja koolimaja rekonstrueerimiseks Tartu linna omaosalust suurendada 1 798 142 euro võrra.

Muudetud eelarve

Projekti kogumaksumus 11 076 942 eurot

Tartu linna omaosalus 7 721 935 eurot

Toetus Tartu linnale 3 355 007 eurot

Eelarve jaguneb peamiste kululiikide lõikes järgmiselt:

- projekteerimine, ekspertiisid, omanikujärelevalve, autorijärelevalve, liitumised võrguvaldajatega 458 800 eurot;
- ehitustööd 8 968 142 eurot (sealhulgas spordihoone 2 384 548 eurot);
- sisustamine 1 650 000 eurot (sealhulgas spordisaali sisustamine 200 000 eurot).

Taotlus koolimaja rekonstrueerimiseks on esitatud Sihtasutusele Innove meetme "Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014-2020" investeringute kava koostamiseks ja toetuse saamiseks oktoobris 2017. Ettepanekute hindamiseks moodustati hindamiskomisjon, mille tulemusel tehakse investeringute kava. Investeringute kava peab heaks kiitma Vabariigi Valitsus. Täpset ajakava avaldatud ei ole, kuid loodetavasti toimub see enne Vabariigi Valitsuse suvepuhkusele suundumist (juuni lõpus hiljemalt). Seetõttu tuleb arvestada ka võimalusega, et koolimaja rekonstrueerimiseks toetusraha ei eraldata. Sel juhul peab Tartu linn arvestama täiendava finantseerimisega, mis kataks kogu projektiga seotud kulud, see tähendab seni projektis näidatud toetuse osa summas 3 355 007 eurot katma oma vahenditest.