

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

14.06.2018 nr LVK-O-0089

Tartu Linnavolikogu 20. aprilli 2017. a otsuse nr 450 "Loa andmine välisabi vahenditega rahastatavas projektis "Maarja peremajade loomine Tartusse" osalemiseks" muutmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 2 ja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavolikogu 20. aprilli 2017. a otsuse nr 450 "Loa andmine välisabi vahenditega rahastatavas projektis "Maarja peremajade loomine Tartusse" osalemiseks" punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2. Projekti kogumaksumus on 3 520 596 eurot, millest Tartu linna omafinantseering on 1 822 721 eurot."

2. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnaavalitsus, 14.06.2018 istungi protokoll nr 41**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 20. aprilli 2017. a
otsuse nr 450 "Loa andmine välisabi vahenditega rahastatavas
projektis "Maarja peremajade loomine Tartusse" osalemiseks"
muutmise" juurde**

Tartu Linnavolikogu on 20. aprilli 2017. a otsusega nr 450 andnud nõusoleku lubada linnavalitsusel osaleda välisabi vahenditega rahastatavas projektis "Maarja peremajade loomine Tartusse", mis esitati rahandusministeeriumile "Erihoolekandeesutuste reorganiseerimine" taotlusvooru.

Projekti täpsem sisu ja ajakava on toodud ära nimetatud õigusakti eelnõu [õiendis](#). Nimetatud eelnõu kohaselt oli prognoositud projekti eelarve: projekti kogumaksumus 2 237 500 eurot, Tartu linna omaosalus 539 625 eurot, toetus Tartu linnale 1 697 875 eurot.

Eelarve peamiste kululiikide lõikes

- projekteerimine - 100 000;
- nelja maja ehitamine - 1 540 000 (arvestuslik ehitushind 1200 €/m² koos käibemaksuga);
- ühe maja ost ja renoveerimine - 280 000;
- viie maja sisustamine - 200 000;
- omanikujärelevalve ja muud seonduvad tööd - 117 500.
-

Rahastaja

Sotsiaalministeerium / Rahandusministeerium
Erihoolekandeesutuste reorganiseerimine

Partnerid

Partnerid: MTÜ Tartu Maarja Tugikeskus, SA Tartu Maarja Küla, Tartu Maarja Kool.

•

Tänaseks on linnavarade osakond läbi viinud projekteerimistööd, tasunud uute ehitatavate peremajade liitumistasud, soetanud eramu Tammelinnas aadressil Kure 10 ja korraldanud ehitushanked selle hoone rekonstrueerimiseks ning nelja uue peremaja ehitamiseks, mis moodustavad suure osa projekti eelarvest.

Projekteerimistööde ning ehituslubade menetluse pikendamise tõttu oli võimalik ehitustööde riigihangete I voor välja kuulutada veebruaris 2018. I voorus korraldati riigihanked kahes osas: nelja uue peremaja ehitustööd ühise hankena ning Kure 10 elamu rekonstrueerimistööd eraldi hankena. I vooru ehitushangete hinnad kokku ületasid planeeritud eelarvet 1,18 miljoni euro suuruses summas. Linnavarade osakond lükkas mõlema hanke pakkumused tagasi, kuna need ületasid suurel määral planeeritud eelarvet. Linnavarade osakond esitas rahandusministeeriumile taotluse projekti tähtaja pikendamiseks ühe aasta võrra kuni 2019. aasta lõpuni ning rahandusministeeriumist laekus 15. mail 2018. a positiivne otsus projekti tähtaja pikendamiseks.

Linnavarade osakond on läbi viinud II vooru ehitushanked kolme eraldi riigihankena.

1. Kure 10 rekonstrueerimistööd

Hankest võttis osa 13 ettevõtet ja esitati 8 pakkumust. Kõige madalama maksumusega vastavaks tunnistatud pakkumuse maksumus koos käibemaksuga oli 344 606,41 eurot. Ühe pakkuja pakkumus jäeti kvalifitseerimata, kuna Pakkuja ei vastanud hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

Kure 10 elamu netopind kokku on rekonstrueerimisprojekti kohaselt 300,1 m², projekt sisaldab lisaks hoone ehitustöödele ka trasside ja õueala ehitustöid.

Pakkuja	Registrikood	Maksumus (km-ga)
LÄHTE EHITUSE aktsiaselts	10050861	344 606,41
ühispakkujad JB Ehituse OÜ	10171932	
Osaühing Silindia Ehitus	10721829	377 155,79
JAAGOR GRUPP OÜ	11479000	384 882,29
Rennes OÜ	12115464	397 794,37
Osaühing Agretten	10785752	450 401,89
AS EVIKO	10321432	513 600,00
Villaare OÜ	11077425	544 465,92

2. Ujula 65/67 ehitustööd

Hankest võttis osa 10 ettevõtet ja esitati 6 pakkumust. Kõige madalama maksumusega vastavaks tunnistanud pakkumuse maksumus koos käibemaksuga oli 1 226 584,56 eurot.

Ujula 65 ja Ujula 67 elamute netopind on ehitusprojekti kohaselt 317,1 m², projekt sisaldab lisaks hoone ehitustöödele ka trasside ja õueala ehitustöid.

Pakkuja	Registrikood	Maksumus (km-ga)
JAAGOR GRUPP OÜ	11479000	1 226 584,56
TIMORVARA OÜ	11233925	1 236 724,80
AS EVIKO	10321432	1 311 972,00
Rennes OÜ	12115464	1 366 227,19
Villaare OÜ	11077425	1 383 069,32
aktsiaselts TARTU EHITUS	10243382	1 434 023,02

3. Jaamamõisa 22 ja 22a ehitustööd

Hankest võttis osa 11 ettevõtet ja esitati 7 pakkumust. Kõige madalama maksumusega vastavaks tunnistanud pakkumuse maksumus koos käibemaksuga oli 1 061 993,65 eurot.

Jaamamõisa 22 ja Jaamamõisa 22a elamute netopind on ehitusprojekti kohaselt 317,1 m², projekt sisaldab lisaks hoone ehitustöödele ka trasside ja õueala ehitustöid.

Pakkuja	Registrikood	Maksumus (km-ga)
Rennes OÜ	12115464	1 061 993,65
LÄHTE EHITUSE aktsiaselts	10050861	1 077 244,18
ühispakkujad TIMORVARA OÜ aktsiaselts ARPEKS EHITUS	11233925	
	10273785	1 136 115,60
Villaare OÜ	11077425	1 162 127,72
JAAGOR GRUPP OÜ	11479000	1 163 275,66
AS EVIKO	10321432	1 193 160,00
aktsiaselts TARTU EHITUS	10243382	1 308 573,43

Ehitustööde pikkus on vastavalt hankedokumentidele 320 päeva millele järgneb hoonete sisustamine ning elanike kasutusse andmine augusti lõpuks 2019. a.

Kuna ehitushinnad on viimase aasta jooksul märkimisväärselt tõusnud siis ületavad riigihangete tulemusena saadud kõige soodsamad pakkumused esialgset kulude prognoosi ning seetõttu on vajalik projekti realiseerimiseks ning peremajade rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks Tartu linna omaosalust suurendada 1 183 096 euro võrra.

Muudetud eelarve

Projekti kogumaksumus 3 520 596 eurot.

Tartu linna omaosalus 1 822 721 eurot.

Toetus Tartu linnale 1 697 875 eurot.

Eelarve jaguneb peamiste kululiikide lõikes järgmiselt:

- projekteerimine, ekspertiisid, omanikujärelevalve, autorijärelevalve, liitumised võrguvaldajatega 482 412 eurot;
- ehitustööd 2 633 184 eurot;
- sisustamine 405 000 eurot.