

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

14.06.2018 nr LVK-O-0090

**Rahu 8 sotsiaalmajutusüksuse rekonstrueerimise
projektis osalemise heakskiitmine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise korra § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks osalemine Rahu 8 sotsiaalmajutusüksuse rekonstrueerimise projektis, mida finantseerib Sihtasutus Kredex korterelamute rekonstrueerimise toetamise programmi raames.
2. Projekti heakskiitmisel finantseerida projekti tegevusi summas 1 595 300 eurot.
3. Otsus jõustub 29. juunil 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 14.06.2018 istungi protokoll nr 41**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Rahu 8 sotsiaalmajutusüksuse rekonstrueerimise projektis osalemise heakskiitmine" juurde

Projekti nimi ja number

VP-17-0127 - Sotsiaalmajutusüksuse Rahu 8 rekonstrueerimine.

Eesmärk ja alleesmärgid

Rekonstrueerida Rahu 8 aadressil asuv amortiseerunud sotsiaalmajutusüksus C-energiaklassile vastavaks hooneks.

Ehitada hetkel äripindadena kasutuses olevad teise korruse ruumid ümber eluruumideks.

Tegevused

Hoone soojustamine (seinad, katus, vundamendid)

Akende ja välisuste vahetamine

Tehnosüsteemide rekonstrueerimine ja ventilatsiooni ehitamine

Sissepääsude uuendamine ja välisterritooriumi korrastamine (sh valgustus)

Erinevad siseremonditööd ja ümberehitused ning sisustamine

Tulemused

Paranenud on hoone sisekliima ja välisilme, vähenenud ülalpidamiskulud ja regulaarsed amortiseerumisest tingitud remondikulud on väiksemad.

Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond on teinud ehitusliku analüüsi ning projekti eeldatav maksumus on kokku 2 145 300 eurot.

Eelarve

Projekti kogumaksumus 2 145 300 eurot

Tartu linna omaosalus 1 595 300 eurot

Toetus Tartu linnale 550 000 eurot

Sildfinantseerimise vajadus

jah

Rahastaja

KredEx SA

Korterelamute rekonstrueerimise toetamine

Tartu Linnavalitsus on esitanud KredEx SAle taotluse sotsiaalmajutusüksuse Rahu 8 rekonstrueerimise toetamiseks. Taotlus esitati volikogu heakskiiduta, kuna projekti esitamise kiireloomulisusest tulenevalt ei olnud võimalik seda eelnevalt teha. Esialgsete kalkulatsioonide kohaselt oli projekti kogumaksumuseks 1 830 000 eurot, sealhulgas Tartu linna omaosalus 1 280 000 eurot ja KredEx SA on teinud eelotsuse toetuse eraldamiseks Tartu linnale summas 550 000 eurot.

Tänaseks on Tartu Linnavalitsus korraldanud Rahu 8 rekonstrueerimistööde riigihanke. Lähtuvalt hanke käigus laekunud pakkumustest on projekti kogumaksumus 2 145 300 eurot, millest linna omaosalus on 1 595 300 eurot. Lähtuvalt eeltoodust tuleb tagantjärele heaks kiita projekti esitamine ja anda nõusolek finantseerida projekti tegevusi summas 1 595 300 eurot. KredEx'i esindaja on andnud suuliselt teada, et tegeliku maksumuse selgumisel on võimalik algselt eraldatud toetuse korrigeerimine, millest tulenevalt on võimalik KredEx'i toetuse suurendamine ja linna omaosaluse hilisem vähenemine. Nimetatud otsuse teeb KredEx orienteeruvalt käesoleva

aasta juulikuus. Renoveerimistöodega on planeeritud alustada hiljemalt tänavu augustis ja tööde orienteeruv lõpp on 31.08.2019.