

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.05.2018 nr LVK-O-0075

**Loa andmine Tartu linna elamute, haldushoonete
ja rajatiste korrashoiuteenuse riigihanke
korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmiseks perioodil 1. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2021.
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 15.05.2018 istungi protokoll nr 32**

Ettekandja: **Monica Rand**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna elamute, haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse riigihanke korraldamiseks" juurde

Hange on vajalik Tartu linnale kuuluvate haldushoonete, rajatiste ja eluruumide korrashoiuteenuse ostmiseks aastatel 2019-2021.

Korrashoiuteenus on ennetavate ja korrastavate toimingute kogum, mille eesmärk on tagada hoonete võimalikult optimaalne funktsioneerimine, eesmärgikohane kasutatavus, tehnilise seisundi säilimine ning kasuliku eluea pikenemine vastavalt vajadustele. Ostetav korrashoiuteenus sisaldab alljärgnevat tegevusi: hoonete ja rajatiste tehnohooldus, välisterritooriumi korrashoid, remonditööde tegemine ja tugiteenuste (kolimisteenus, mööbli ja muu sisseseade remont) osutamine. Hanke läbiviimiseks kasutatakse avalikku hankemenetlust.

Vastavalt varasematele hangetele on käesoleval hetkel korrashoiuteenuse ostmiseks sõlmitud alljärgnevad hankelepingud tähtajaga 1. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2018:

1. Tartu linnale kuuluvate haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenuse ostmiseks ISS Eesti ASga kuumaksumusega 4374 eurot (koos käibemaksuga);
2. Tartu linnale kuuluvate avalike tualettide korrashoiuteenuse ostmiseks Tartu Elamuhalduse ASga kuumaksumusega 4543 eurot (koos käibemaksuga);
3. Tartu linnale kuuluvate elamute korrashoiuteenuse ostmiseks Arkaadia Halduse ASga kuumaksumusega 6348 eurot (koos käibemaksuga).

Kuna hankelepingu tähtaeg lõpeb selle aasta lõpus, tuleb korraldada uus riigihange korrashoiuteenuse ostmiseks. Linnavarade osakond teeb lähtuvalt varasemast praktikast ettepaneku teenuse hinna stabiilsuse tagamiseks kuulutada välja uus riigihange teenuse ostmiseks kolmeks aastaks (2019-2021). Samuti on mõistlik lähtuvalt tänasest praktikast jagada hange sarnaselt praegusele kolme ossa.

1. Haldushoonete ja rajatiste korrashoiuteenus

Korrashoiuteenust ostetakse järgmistele Tartu linna haldushoonetele: raekoda, Raekoja plats 3 //Küüni 1, Raekoja plats 12, Raekoja plats 18, Raekoja plats 6//Rüütli 2, Küüni 3//Küüni 5, Jaani 7, Ülikooli 11, Kaunase pst 22 I tiib (Tartu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakonna allasutus ja sellega seotud ruumid), Pepleri 27 (mittetulundusühingute kasutuses olev hoone), Vaksali 14//14a (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse hoone), Rahu 15 (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumid), Staadioni 52 (sotsiaalabi osakonna piirkonnakeskuse ruumid), Tähe 101 (mittetulundusühingute kasutuses olev hoone), Puiestee 114 (osaline hooldus) ja rajatisele Raekoja platsi purskkaev (Suudlevad tudengid).

2. Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenus

Tartu linnale kuuluvate avalike tualettide (Vabaduse pst 4 ja Küüni tn WC) avaliku WC teenuse osutamine ja hoonete korrashoiuteenus. Pakkuja peab tagama avaliku tualeti teenuse kättesaadavuse ja igapäevase toimimise ning osutama avalike tualetihoonete korrashoiuteenust.

3. Elamute korrashoiuteenus

Elamute korrashoiuteenust ostetakse järgmistele Tartu linna elamutele: Tartu linnas paiknevad Annemõisa 12, Kalda tee 40, Kastani 101, Kastani 139, Lubja 7, Mõisavahe 67, Nisu 2a, Puiestee 114a, Puiestee 79, Rahu 8, Lubja 7, Staadioni 34 ja Ilmatsalu alevi paiknev Järve tee 7 ning Tartu linna omandis olevad korteriomandid.

Riigihanke läbiviimiseks annab loa volikogu, kui hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi üle eelarveaasta.