



TARTU LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

19.06.2018 nr 10

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:20

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Merike Lumi, Marina Riisalu, Asko Tamme, Indrek Hirv, Argo Annuk, Verni Loodmaa, Indrek Katušin, Peep Mardiste, Triin Lukk

Puudusid: Tanel Tein, Kristo Seli, Ragnar Kekkonen, Rauno Kiisk, Gea Kangilaski

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Raimond Tamm, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer

Päevakord:

1. Tartu linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava aastateks 2019-2023 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
2. Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused
3. Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
4. Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
5. Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
6. Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine krundi Pos 4 (Pikk tn 55b maaüksus) osas
7. Kohal algatatud küsimused

1. Tartu linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava aastateks 2019-2023 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Otsustati:

- 1.1. teha linnavalitsusele ettepanek pikendada avaliku väljapaneku tähtaega;
- 1.2. võtta informatsioon teadmiseks.

2. Tartu linna üldplaneeringu ja Tähtvere valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjon on osade kaupa põhjalikult tutvunud üldplaneeringu ülevaatamise tulemustega. Uue üldplaneeringu peamine ülesanne on siduda linnaga endise Tähtvere valla ala, samas on aruteludeks avatud ka muud üldplaneeringu osad. Uue üldplaneeringu koostamise algatamine peaks toimuma tänavu sügisel ning kehtestamine 2021. aasta sügisel. Volikogu komisjoni tullakse üldplaneeringu koostamise protsessis üles kerkivate olulisemate teemade ja probleemidega.

Verni Loodmaa tegi ettepaneku võtta sügisel komisjoni päevakorda kesklinnast õhuliinide kaotamise teema ja kutsuda oma plaane tutvustama Elektrilevi esindajad.

Otsustati eelnõu toetada.

3. Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre, Aire Priksi ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Planeering vastab linna üldplaneeringule, mille kohaselt on ala maakasutuse juhtotstarve 40% ulatuses väikeelamumaa ja 60% ulatuses roheala. Planeering lubab ehitada 28 üksikelamut, kõik loodusliku maa krundid antakse tasuta üle linnale.

Merike Lumi, Peep Mardiste ja Indrek Hirv ei toetanud eelnõu, kuna ei poolda Ihaste metsa elamute ehitamist.

Otsustati toetada detailplaneeringu vastuvõtmist (poolt 5, vastu 3).

4. Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Otsustati toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

5. Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Reno Laidre ettekannet ning Reno Laidre, Aire Priksi ja Indrek Ranniku vastuseid küsimustele.

Otsustati toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

6. Emajõe, Sõpruse silla, Pika ja Fortuuna tänavaga piiratud ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine krundi Pos 4 (Pikk tn 55b maaüksus) osas

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Otsustati toetada detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija