

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.04.2018 nr LVK-O-0051

Tartu linnas Rahinge külas kohanime määramine ning tee ruumikuju ja nime muutmine

Võttes aluseks kohanimeseaduse § 3 lg 7 p-d 1 ja 2, § 4 lg 1 p 4, § 5 lg 1 p 3 ja lg 4, § 6 lg-d 1 ja 2, § 7 lg 2 p 3, Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanime määramise kord" § 2 lg 1, § 3 lg 1 p 2 ning arvestades kohanimeseaduse § 13, Tähtvere Vallavolikogu 17.02.2006. a otsusega nr 2-8 kehtestatud Haavakannu elamurajooni detailplaneeringu, Tähtvere Vallavalitsuse 02.07.2007. a korraldusega nr 152 kehtestatud Aaviko kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, Tähtvere Vallavalitsuse 25.06.2009. a korraldusega nr 2-1/137 kehtestatud Kopli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Tähtvere Vallavolikogu 16.12.2016. a otsusega nr 1-2/34 kehtestatud Hiieküla asumi ja lähiala detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Määrata Tartu linnas Rahinge külas asuvale teele nimeks **Kõomäe tee** (otsuse lisas asuval asendiplaanil Pos 1).
2. Muuta Tartu linnas Rahinge külas asuva Haavakannu tänava ruumikuju ja nime ning määrata nimeks **Haavakannu tee** (otsuse lisas asuval asendiplaanil Pos 2).
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnaalitsus, 02.04.2018 istungi protokoll nr 22**Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Tartu linnas Rahinge külas kohanime määramine ning tee ruumikuju ja nime muutmine" juurde

Kohanimeseaduse (KNS) § 4 lg 1 p 4 järgi on tee või tänav nimeobjekt, millele määratakse kohanimi. KNS § 5 lg 4 järgi määrab ühe omavalitsusüksuse territooriumile jäävale nimeobjektile kohanime kohalik omavalitsus.

Vastavalt riigihalduse ministri 15. jaanuari 2016. a määruse nr 2 "Kohanime vormistamise ja kasutamise korra" § 4 lg-le 2 võib teele ja liikluspinnale määrata ühe nime, kui objekt on katkematult läbitav ja sellel ei ole kõrvalharusid, mis on visuaalselt tajutavad eraldi objektina. Kui tee või liikluspind ei vasta lõikes 2 nimetatud nõuetele, tuleb seda käsitleda mitme eraldi objektina ja määrata erinevad kohanimed.

Kohanimeseaduse § 6 lg 2 kohaselt määratakse kohanimi kohanimemääraja õigusaktiga. Õigusakt, millega kohanime määratakse, peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- 1) kohanime (olemasolul nii põhi- kui ka rööpnimi);
- 2) nimeobjekti liiki;
- 3) nimeobjekti asukoha kaarti, välja arvatud juhul, kui on esitatud nimeobjekti identifitseeriv tunnus nimeobjekti andmeid põhilandmetena pidavas riigi andmekogus ja selle andmekoosseisus on vastav ruumikuju olemas.

KNS §-s 13 on sätestatud kohanimevaliku nõuded. Muuhulgas tuleb KNS § 13 lg 1 kohaselt eelistada kohanime määramisel nime, mis on paikkonnas tuntud ja levinud või mis on tähtis aja- või kultuurilooliselt, § 13 lg 2 kohaselt eelistatakse nime määramisel paikkonnaga seonduvaid kohanimesid, nimeobjekti iseärasustega seonduvaid kohanimesid ja üle-eestilise tähendusega kohanimesid.

Vastavalt KNS § 7 lg 2 p-le 3 võib ametlikku kohanime muuta, kui nimeobjekti või planeeringu muutumise tõttu on kasutusel olev kohanimi eksitav või kui kasutusel olev kohanimi ja nimeobjekti ruumikuju ei taga üheselt mõistetavust.

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale on esitatud taotlus Tartu linnas Rahinge külas Tähtvere Vallavalitsuse 25.06.2009. a korraldusega nr 2-1/137 kehtestatud Kopli kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgseks Kopli katastriüksuse (katastritunnus 83101:005:0074) jagamiseks. Seoses sellega tuleb planeeringujärgsele teele määrata nimi, mille järgi adresseeritakse hiljem ka katastriüksused. Ühele planeeringu alusel tekkivale katastriüksusele puudub juurdepääs planeeringujärgselt teelt. Juurdepääs ühele moodustatavale katastriüksusele riigile kuuluvalt Olevi katastriüksuselt (katastritunnus 83101:005:0146), millel asub tee, millele pole ametlikku kohanime määratud. Kõnealune tee algab Ilmatsalu teelt ning kulgeb Haavakannu elamurajooni suunas. Kuna tee puhul on kasutatud mitteametlikku nime Kõomäe-Sepa tee, teeb osakond ettepaneku nime osaliselt piirkonnas säilitada, ning määrata planeeringujärgsele teele nimeks **Kõomäe tee**. Kopli katastriüksuse praegune omanik (eraisik) ja uus omanik (juriidiline isik) on e-kirja teel teada andnud, et neil nime-eelistus puudub.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond peab vajalikuks käsitleda Ilmatsalu teelt algavat ja Haavakannu elamurajooni läbivat teed ühe nimeobjektina, mille järgi oleks võimalik tulevikus adresseerida katastriüksuseid, millele on juurdepääs kõnealuselt teelt, sealhulgas ühte Kopli katastriüksuse jagamisel moodustatavat katastriüksust. Tee asub riigile kuuluvale Olevi katastriüksusel (katastritunnus 83101:005:0146), Tartu linnale kuuluvatel Kõomäe-Sepa tee T2 (katastritunnus 83101:001:0559) ja Haavakannu tänav T3 (katastritunnus 83101:001:0565) katastriüksustel ning eraomandis oleval Haavakannu tänav T2 (katastritunnus 83101:005:0088)

katastriüksusel. Haavakannu elamurajoonis on teele määratud ametlikuks nimeks **Haavakannu tänav**.

Nimeobjekti ruumikuju üheselt mõistetavuse tagamiseks, Haavakannu nimetuuma säilitamiseks ning Ilmatsalu teelt algavat ja Haavakannu elamurajooni läbivat teed ühe nimeobjektina käsitlemiseks teeb linnavalitsus ettepaneku muuta Haavakannu tänava ruumikuju ning kohanime, määrates nimeks **Haavakannu tee** (Haavakannu **tänav** => Haavakannu **tee**). Ruumikuju ja kohanime muutmisega kaasneb Haavakannu elamurajoonis asuvate katastriüksuste aadresside muutmine pärast ruumikuju ja kohanime muutmist. Maaeluministerium on riigivara valitsejana ettepanekuga nõustunud. Erasisikust maaomanik on telefoni teel kinnitanud, et on ettepaneku sisust teadlik ning vastuväiteid esitanud ei ole.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on saatnud puudutatud kinnistuomanikele asja kohta teavituskirja 21.02.2018. 21-le omanikule saadeti teavituskiri tähitud kirjaga. Kopli katastriüksuse omanikule ning neljale juriidilisele isikule saadeti teavituskiri e-kirjaga. Arvestades ruumiandmete seaduse § 55 lg 2, on osakond palunud kinnistuomanikel esitada soovi korral enda arvamus 15 päeva jooksul kirjalikult. Omniva andmetel said 15 omanikku tähitud kirja kätte vahemikus 26.02.2018-5.03.2018. Kuue omaniku tähitud kirjad tagastati osakonnale ning saadeti uuesti tavapostiga 16.03.2018-20.03.2018. Kolm omanikku on kinnitanud telefoni teel, et on ettepaneku sisust teadlikud, kolm omanikku on kinnitanud e-kirjaga, et on ettepaneku sisust teadlikud. Omanikud ei ole vastuväiteid esitanud.