



MAA-AMET



Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 04.05.2018 nr 9-3.2/07144

Meie 22.05.2018 nr 6-3/18/7847-2

**Detailplaneeringu osaliselt  
kehtetukstunnistamise otsuse eelnõu  
kooskõlastamine**

Austatud härra Ahven

Annate oma 04.05.2018 kirjas nr 9-3.2/07144 teada, et Tartu linn on ette valmistanud Tartu Linnavalitsuse 28.03.2006 korraldusega nr 480 kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu Pikk tn 55b maaüksuse (Pos 4) osas kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringus on krundile Pos 4 (Pikk tn 55b maaüksus) määratud ehitusõigus 1-korruselise ajutise ehitise kavandamiseks (hoonealuse pinnaga kuni 120 m<sup>2</sup>), krundi kasutamise otstarbeks on määratud ärimaa. Krundi Pos 4 osas ei ole asutud detailplaneeringut ellu viima. Tartu Linnavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on asub Pikk tn 55b maaüksus alal, mille maakasutuse juhtotstarve on roheala, mis on peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Eelnõus tuuakse välja, et krundi Pos 4 osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tagab detailplaneeringu terviklahenduse elluviimise ülejäänud osas, ei kahjusta naabrite ega avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav. Krundi Pos 4 osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine võimaldab ellu viia Tartu linna üldplaneeringu põhimõtted.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega krundi Pos 4 osas, sest tegemist on olemasoleva ja välja ehitatud avalikult kasutatava alaga. Kui detailplaneering tunnistatakse krundi Pos 4 osas kehtetuks, siis on kõnealuse maa-ala puhul tegemist maareformi seaduse § 28 lõike 3 kohase munitsipaalomandisse antava maaga. Seega palume kindlasti edastada Maa-ametile Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Kristi Kivimaa  
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikoode 70003098