

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.04.2018 nr LVK-O-0052

Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 12. mai 2005. a korraldusega nr 731 algatati Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga määrata Kivi tn 67a krundi ehitusõigus korterelamu ehitamiseks.

Planeeringust huvitatud isik on aktsiaselts Livonia Kinnisvara, planeeringu koostaja OÜ Artes Terrae ja planeeringu tellija Tartu linn.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 2200 m² asub Ülejõe linnaosas, Jaama ja Puiestee tänava miljööväärtuslikul alal. Ala on hoonestamata.

Detailplaneeringus on alale kavandatud kaks elamumaa krundi (Kivi tn 65a ja POS 1). Planeering annab mõlemale krundile ehitusõiguse ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim ehitusalune pindala on Kivi tn 65a krundil 200 m² (sealhulgas abihoone kuni 25 m²) ja POS 1 krundil 240 m² (sealhulgas abihoone kuni 40 m²). Põhihoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 44.50 m, abihoonetel 38.00 m.

Parkimine lahendatakse krundisisest arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta ja iga kümne parkimiskoha kohta üks auto lisaparkimiskoht. Juurdepääs alale on planeeritud Kivi tänav T53 umbteelt. POS 1 krundile tagatakse juurdepääs servituudiga üle Kivi tn 65a krundi.

Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse kuni 30.06.2015 kehtinud redaktsiooni § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017 otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab:

linnaalitsus, 02.04.2018 istungi protokoll nr 22

Ettekandja:

Reno Laidre

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Käesoleva eelnõuga teeb linnavalitsus ettepaneku kehtestada Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneering, mis algatati 12.05.2005, mille [eskiislahendus suunati avalikule arutelule](#) 04.10.2011 ning mis [võeti vastu](#) 15.02.2018.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 06.-20.03.2018. Avaliku väljapaneku käigus planeeringu kohta vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Lisaks on planeering kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga, kuna planeeringuala asub kultuurimälestise (Elamu välisuks Tartus Kivi 67, 19. saj, reg nr 7078) kaitsevööndis.

Kuna ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse näeb ette, et enne 01.07.2015 algatatud planeeringud menetletakse lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduse järgi ning kuna kuni 30.06.2015 kehtinud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse järgi kuulus kultuurimälestise kaitsevööndis oleval maa-alal ning miljöväärtuslikul hoonestusalal koostatava planeeringu kehtestamine volikogu ainupädevusse, siis esitab linnavalitsus planeeringu kehtestamise eelnõu otsustamiseks linnavolikogule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada järgmise teate ilmumine: "Tartu Linnavolikogu kehtestas Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu."

Ave Elken