



TARTU LINNAVOLIKOGU
LINNAVARAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, lasteaed Rõõmupesa ja Naerumaa; raekoda

12.04.2018 nr 5

Koosolek algas kell 15:30, lõppes kell 18:00

Koosolekut juhatas: Rein Kokk

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Rein Kokk, Alo Pettai, Ott Maidre, Uno Pauts, Mareh Kalda, Kaja Tarto, Marko Jaeger, Jüri-Ott Salm, Andrus Punt, Olev Raju, Kristjan Tiirik, Arno Arukask, Harri Jallajas

Puudusid: Helmer Jõgi, Kristo Seli

Kutsutud: abilinnapea Monica Rand, abilinnapea Reno Laidre, linnavarade osakonna ehitusteenistuse juhataja Priit Metsjärv, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Tiina Ligi, lasteaia Rõõmupesa ja Naerumaa töötajad

Päevakord:

1. Tutvumine 2017. aastal valminud kahe uue lasteaiaga - lasteaed Rõõmupesa ja lasteaed Naerumaa
2. Ülevaade Tartu linna lasteaedade hoonete tehnilisest seisundist
3. Tartu linna 2018. aasta I lisaeelarve
4. Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks
5. Loa andmine Ihaste tee 9 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks
6. Kohal algatatud küsimused

1. Tutvumine 2017. aastal valminud kahe uue lasteaiaga - lasteaed Rõõmupesa ja lasteaed Naerumaa

Komisjonile tutvustati lasteaedade hooneid.

2. Ülevaade Tartu linna lasteaedade hoonete tehnilisest seisundist

Kuulati Priit Metsjärve ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis toodi esile, et sellist investeeringute kava nagu koolihoonete puhul, lasteaedadel veel ei ole, kuid eesmärk on selles suunas liikuda. Praeguste eelarvevõimaluste juures on suurimaks prioriteediks ohutus ehk lähtutakse lasteaedade remontide planeerimisel eelkõige päästeameti ettekirjutustest.

Informatsioon võeti teadmiseks.

3. Tartu linna 2018. aasta I lisaeelarve

Kuulati Monica Ranna ettekannet, Monica Ranna ja Tiina Ligi vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Loa andmine Vabaduse pst 6 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Linnavalitsus teeb eelnõuga ettepaneku seada hoonestusõigus 2017. aastal kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks ja vähemalt 200 parkimiskohaga parkimismaja rajamiseks. Linna eesmärk on parandada parkimisvõimalusi kesklinnas. Planeeritava parkimismaja sobivuse kesklinna ja arhitektuurilise kõrge taseme peab tagama koostöös Eesti Arhitektide Liiduga korraldatav arhitektuurivõistlus.

Hoonestusõiguse aastatasu alghinna suuruseks on eelnõus pakutud 35 000 eurot, mis on Vabaduse pst 5 parkla ligikaudne aastane parkimistulu. Komisjonile tutvustati eelnõu menetlemises juhtiva arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuid määrata aastatasu alghinnaks 15 500 eurot (5% ärimaa harilikust väärtusest) ja seda esimesed 15 aastat mitte muuta ning seada nõue, et hoone tuleb rajada nelja aasta asemel kolme aasta jooksul. Ettepanekud on kantud eesmärgist muuta hoonestusõiguse konkurss atraktiivsemaks.

Uno Pauts hääletas eelnõu vastu, kuna tema hinnangul kaob parkimismaja rajamisega ainus koht kesklinnas, kus saab 90 minutit tasuta parkida ja olukord muutub linlastele halvemaks, samuti ei nõustu hoonestusõiguse aastatasu alghinna vähendamisega.

Kaja Tarto ja Mareh Kalda hääletasid eelnõu vastu, kuna on seisukohal, et tegemist on arhitektuuriliselt tundliku piirkonnaga ja linn peaks järgima eesmärki viia parkimist kesklinnast välja. Võimalik alternatiiv parkimismaja rajamiseks on Vanemuise juures.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 9, vastu 3).

5. Loa andmine Ihaste tee 9 kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks

Kuulati Reno Laidre ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis juhiti tähelepanu, et ala vahetus naabruses on taimede kaitseala.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 13, vastu ei ole).

6. Kohal algatatud küsimused

Kaja Tarto ja Mareh Kalda soovisid informatsiooni:

- 1) Pirogovi platsi planeeritava tualeti ja selle maksumuse kohta;
- 2) palju on linnal liisitud autosid.

Küsimused edastatakse linnavalitsusele.

Rein Kokk
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija