







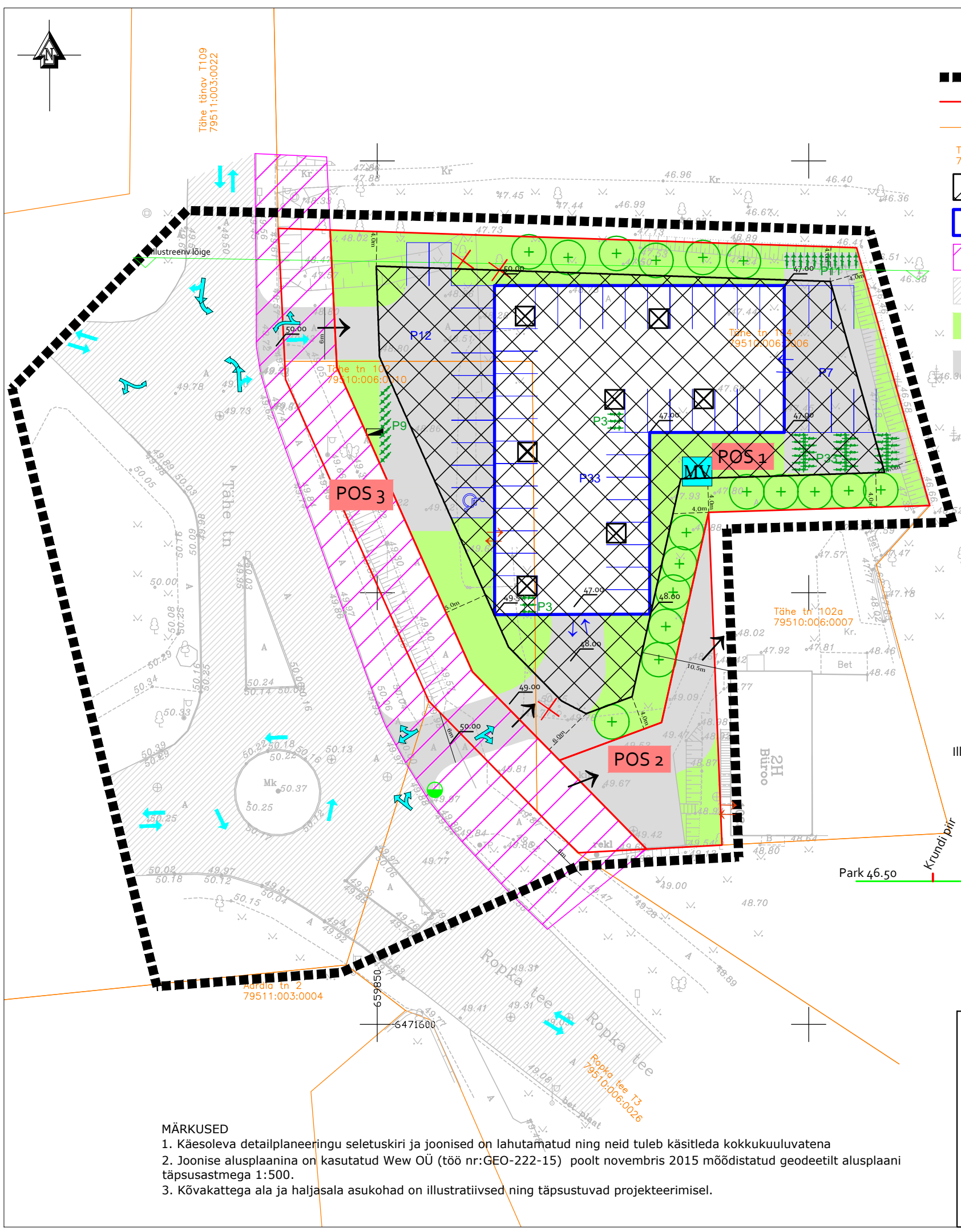


Leppemärgid

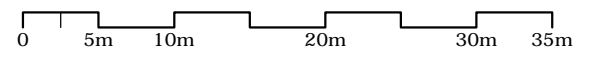
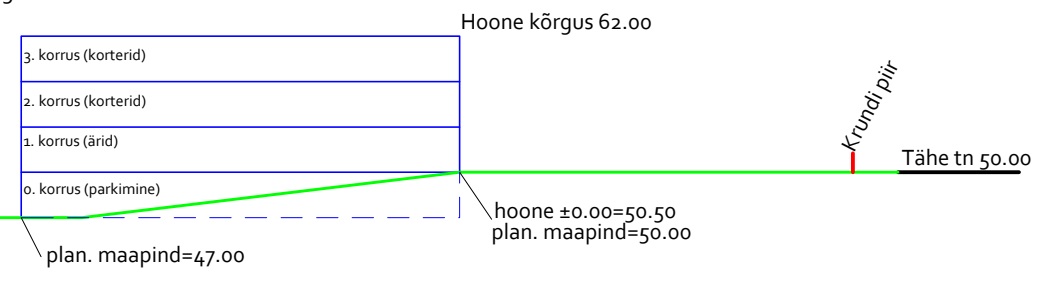
-  Planeeringuala piir
-  Planeeritud kinnistu piirid
-  Olemasolevad kinnistute piirid
-  Tähed tn 102 ja 104 kinnistute nimed ja kat. nr.
-  Planeeritud hoonestusala
-  Suurim lubatud ehitisealune pind
-  Perspektiivne tänavalaienduskoridor
-  Olemasolev asfaltkattega sõidutee
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud kõvakattega ala
-  Võimalik kõrghaljastuse asukoht
-  Juurdepääs krundile
-  Likvideeritav objekt
-  Planeeritud parkimiskohtade arv, autod / jalgrattad
-  Parkimiskoht, auto / jalgratas
-  Hoonestusala sidumine krundipiiridega
-  Sõidukite liikumissuunad
-  Planeeritud elektri liitumiskilp
-  Olemasolev tuletõrjervee hüdrant
-  Võimalik mänguväljaku asukoht
-  Sõiduautode hoone sisse- ja väljapääs
-  Võimalik jalakäijate hoone sisse- ja väljapääs
-  Võimalikud hoone tugipostid
-  Planeeritud maapinna ligikaudne absoluutne kõrgus




EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS1	POS2	POS3
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% ÄK, AB 70% EK	ÄK	LT
Krundi suurus, m ²	2668	270	499
Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind, m ²	950	-	-
Lubatud hoonete arv	1	0	0
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus, m	62.00	-	-
Hoone minimaalne tuleohutuse klass	TP2	-	-

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 AB - kontori- ja büroohoone maa
 EK - korterelamu maa
 LT - tee ja tänav maa



- MÄRKUSED**
- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
 - Joonise alusplaanina on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõeldistatud geodeetil alusplaani täpsusastmega 1:500.
 - Kõvakattega ala ja haljasala asukohad on illustriivsed ning täpsustuvad projekteerimisel.



Ruumi Grupp OÜ
 Mäe 24, 51008 Tartu
 Reg. nr: 12042771
 www.ruumi.ee
 info@ruumi.ee
 tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Tähed tn 102 ja Tähed tn 104 krundide detailplaneering

Asukoht:
Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:
Asotex Consult OÜ

Planeerija:
Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
07102015

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
4/7

Formaat:
A3

Kuupäev:
26.03.2018