

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

27.03.2018 nr LVK-I-0017

Ülevaade Tartu linna lasteaedade hoonete tehnilisest seisundist

Tartu linnal on lasteaedade kasutuses 01.01.2018 seisuga **31 hoonet** netopinnaga **ca 58 000 ruutmeetrit**. Tartu linnale kuuluvates lasteaedades on laste arv lähtuvalt hoone suurusest vahemikus **60-270 last**.



Kõigi Tartu linna lasteaedade investeeringuvajadus (hooned ja kinnistud) kokku on **ca 28 miljonit eurot**, sealhulgas esmane vajadus on **ca 13 miljonit eurot** 2015. aastal linnavarade osakonna tehtud ülevaatus järgi. Ülevaatusete käigus hinnati lasteaedade hoonete igat investeeringuvajadust neljas seisundis.

Seisund:		
A – ei vaja rekonstrueerimist lähema 10a jooksul		
B – vajab rekonstrueerimist 5-10a jooksul		
C – vajab rekonstrueerimist 5a jooksul		
D – vajab kohest rekonstrueerimist		

Olulisemad lähiaja investeeringud (seisund C ja D) on koondatud järgmisse faili:



Valdavalt on tegu hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide rekonstrueerimisega, sealhulgas nõuetekohase sisekliima tagamine hoones (sundventilatsiooni rajamine hoones).

Käesoleval aastal plaanib linnavarade osakonna lasteaedade tehnilist seisundit uuesti hinnata.

Tartu linna eelarves on olnud investeeringud lasteaedadesse ca 1,3 miljonit eurot aastas.



Tartu linna eelarvestrateegias on lasteaedadele vahendeid järgmisteks aastateks ca 1 miljon eurot, millele lisanduvad Euroopa Liidu struktuurifondide, riigi jms toetusrahad.

Tartu linn on aastatel 2015-2017 rekonstrueerinud ja rajanud neljarühmalise juurdeehituse lasteaiale Rõõmupesa (Akadeemia tn 2) ja ehitanud uue kuuerühmalise lasteaia Naerumaa (Pepleri 1a). Hoonete rajamiseks kasutati linnapiirkondade jätkusuutliku arengu meetme struktuurifondide vahendeid.

Tartu linn on saanud rahastuse „Lasteaiahoonetes energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamise toetuse“ CO2 KIK meetmest 429 tuhat eurot Maarjamõisa lasteaiale ja 440 tuhat

eurot Pääsupesa lasteaiale. Toetusrahadele lisandub projekti Tartu linna poolne omafinantseering ja projektiväline täiendav investeering. Maarjamõisa lasteaias tehakse ehitustööd 2018. ja Pääsupesa lasteaias 2019. aastal.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.03.2018 istungi protokoll nr 21**

Ettekandja: **Kunnar Jürgenson**

Õiend

**Tartu Linnavolikogu I "Ülevaade Tartu linna lasteaedade hoonete
tehnilisest seisundist" juurde**