

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## INFORMATSIOON

Tartu

20.03.2018 nr LVK-I-0011

**Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alade ülevaatamisest**

Allpool on esitatud üldplaneeringute ülevaatamise tulemused haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alade kohta. Analüüsitakse, kas senised tegevussuunad on olnud kooskõlas üldplaneeringutes määratud ruumilise arengu suundadega ja kohaliku omavalitsuse vajadustega.

Üle vaadatakse

- Tartu linna üldplaneeringu (kehtestatud 2017. a.) ptk 9 Haridusasutuste (koolieelsed lasteasutused, põhikoolid ja gümnaasiumid, kõrgkoolid) maad, ptk 10 Spordiasutuste ja –rajatiste (tervise- ja spordialad, staadionid, spordihooned) maad, ptk 11 Kultuuriasutuste (kultuuri- ja noorsooasutused) maad ja ptk 12 Sotsiaalse infrastruktuuri (tervishoiu- ja hoolekandeesutused) maad.
- Tähtvere valla üldplaneeringuga (kehtestatud 2006. a.) määratud valdkondliku ruumilise arengu suunad ja planeeritud maakasutus.

**1. Tartu linna üldplaneering**

Kehtivas üldplaneeringus olev tekst



Ülevaatamise tulemused

Ülevaatamisega selgitati välja, et kehtiva planeeringu kohane areng saab jätkuda ja vastab linna ruumilise arengu eesmärkidele ja planeerimisseaduse põhimõtetele. Üldplaneeringus antud nimistuid tuleb täpsustada järgnevalt:

Koolieelsed lasteasutused

Senine maakasutus

Lisada (antud kaldkirjas):

Akadeemia tn 2 juurde (*Tartu Lasteaed Rõõmupes*) - uus lasteaia nimi

Pepleri tn 1 (*Tartu Lasteaed Naerumaa*)- valminud lasteaed

Tiigi 25 (*Tartu Lasteaed Naerumaa*)- muutus nimi

Õpetaja tn 10 (*Tartu Lasteaed Naerumaa*)- muutus nimi

Täiendavat maad ei ole vaja enam reserveerida Pepleri tn 1, kuna lasteaed on valmis.

**2. Tähtvere valla üldplaneering**

Kehtivas üldplaneeringus olev tekst



## Ülevaatamise tulemused

Tähtvere valla üldplaneeringus (kehtestatud 2006. aastal) ei ole haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alasid eraldi leppemärkidega või loeteluna välja toodud ega planeeritud. Maa-alasid on käsitletud üldnimega **sotsiaalmaa (ptk 5.7)**.

Valla üldplaneering koostati mõõtkavas M 1:20000, mis maa-ala suurust ja valdavat hajaasustust arvestades oli kohane. Üldplaneeringuga ei seatud ülesandeks krundi tasemel maakasutustingimuste ja ehitusõiguste määramist. Seega ei käsitle 2006. aastal koostatud üldplaneering ka tiheasustusalade, milleks on alevikud ja külade kompaktselt hoonestatud maa-alad, maakasutust kruntide täpsusastmes.

Valdav osa endise Tähtvere valla haridus-, sotsiaal- ja kultuurivaldkonna asutuste kasutuses olevatest hoonestatud maa-aladest (Ilmatsalu Põhikool, lasteaed "Lepatriinu", sotsiaalmaja, võimla, vallamaja- nüüd Ilmatsalu huvikeskus) paiknevad tiheasustusalal, Ilmatsalu alevikus ja nende maa-alade maakasutust üldplaneeringuga muudetud ei ole.

Väljaspool Ilmatsalu alevikku asuvad Rahinge külakeskuse hoone (Ilmatsalu tee 80) ja Vorbuse külakeskuse hoone (Mõisa tee 2).

Üldplaneeringuga ei ole määratud ühiskondlike hoonete ehitamiseks täiendavaid maa-alasid. Samas on antud õigus määrata ja täpsustada detailplaneeringutega ühiskondlike hoonete ja rajatiste paiknemist. Vastavalt on detailplaneeringutega kavandatud Märja alevikku lasteaia krunt (Looga tn 15), Rahinge külla hoolekandekeskuse maa-ala (Kulli tee 5, 5c, 5d). Lisaks on üldplaneeringuga kavandatud spordi- ja kultuurirajatisi avalikult kasutatavatele maa-aladele (**ptk 12 puhke- ja virgestusalad**):

- Vorbusemäe puhkeala rajatised (ca 46 ha maa-ala, maakasutus jm on täpsustatud detailplaneeringuga), matka- ja terviserajad (RMK metsarajad, Linnutee rada)
- Emajõe kallasrada
- alevike spordiplatsid
- Rahinge järv ja selle kalda-ala veespordi, ekstreemspordi jms harrastamiseks
- Rahinge kuppel ja jaanituleplats
- alevike ja külakeskuste avalik ruum ja haljasalad, millest mitmetel on spordiväljaku potentsiaal
- Ilmatsalu kooli vabaõhuklass riigimetsas
- Leetsi järve (endise Kärevere karjääri) põhjakalda suplus- ja virgestusala
- Kardla linnaku spordi- ja vabaajakeskus jt.

Uue üldplaneeringu koosseisus tuleb koostada Märja ja Ilmatsalu alevike kohta maakasutuse üldiste tingimuste joonised, millega muuhulgas täpsustatakse haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alade asukohad.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 20.03.2018 istungi protokoll nr 19**

Ettekandja: **Indrek Ranniku**

## **Õiend**

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon Tartu linna üldplaneeringus ning Tähtvere valla üldplaneeringus määratud haridus-, kultuuri-, spordi-, tervishoiu- ja hoolekandeesutuste maa-alade ülevaatamisest" juurde**